

HRAM HOLDING, FINANČNA DRUŽBA, D.D.



# LETNO POROČILO

**DRUŽBE HRAM HOLDING, FINANČNA DRUŽBA, D.D.,  
VILHARJEVA 29, LJUBLJANA**

**IN**

**SKUPINE HRAM HOLDING**

**ZA POSLOVNO LETO 2017**

# Vsebina

<b>1</b>	<b>Poslovno poročilo .....</b>	<b>3</b>
1.1	Predstavitev podjetja .....	3
1.2	Izjava odgovornih oseb za sestavo letnega poročila.....	6
1.3	Pismo uprave .....	7
1.4	Upravljanje naložb iz portfelja.....	8
1.5	Zaposleni.....	8
1.6	Delničarji.....	8
1.7	Naložbe .....	10
1.8	Sodni postopki .....	10
1.9	Načrti.....	10
1.10	Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja.....	11
<b>2</b>	<b>Računovodsko poročilo.....</b>	<b>12</b>
2.1	Ločena bilanca stanja na dan 31.12.2017.....	12
2.2	Ločen izkaz poslovnega izida za leto 2017 .....	14
2.2.1	Ločen izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2017 .....	14
2.3	Ločen izkaz denarnega toka za leto 2017 .....	15
2.4	Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2017 (razl. 2) .....	16
2.4.1	Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2016 (razl. 2).....	17
2.5	Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev .....	18
2.6	Razčlenitve in pojasnila k ločenim računovodskim izkazom .....	24
2.6.1	Ločena bilanca stanja .....	24
2.6.2	Ločen izkaz poslovnega izida .....	29
2.6.3	Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin .....	30
2.6.4	Dogodki po datumu bilance stanja.....	30
2.7	Izjava o upravljanju.....	31
2.8	Poročilo neodvisnega revizorja .....	34
	<b>KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI.....</b>	<b>39</b>

# 1 Poslovno poročilo

## 1.1 *Predstavitev podjetja*

Za družbo Hram Holding, finančna družba, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana, kot pravno naslednico pooblaščenice investicijske družbe Setev, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana, je leto 2017 že dvaindvajseto poslovno leto in hkrati štirinajsto, v katerem je poslovala kot redna delniška družba, organizirana kot holding.

Hram Holding, finančna družba, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana, je vpisana v sodni register pod številko registrskega vložka 1/26040/00 pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št. SRG 2003/08552, z dne 9. januarja 2004.

Skrajšana firma glasi:	Hram Holding d.d..
Pravna oblika:	delniška družba.
Matična številka družbe:	5859298.
Davčna številka družbe:	74614690.
Glavna dejavnost družbe:	64.200 <i>Dejavnost holdingov.</i>

Nominalna vrednost delnice je bila do 31.12.2006 enaka 1.000,00 SIT (4,173 EUR), po spremembi nacionalne valute s 01.01.2007, pa so delnice postale kosovne. Osnovni kapital znaša 13.750.418,87 EUR in je razdeljen na 4.282.596 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda, oznake ST1R.

Organi družbe so:

- skupščina
- nadzorni svet
- uprava
- revizijska komisija

Člani nadzornega sveta:

- g. Matej Kovač (predsednik),
- ga. Blanka Muster,
- g. Aleš Jesih,

vsi z mandatom do 31.08.2020.

Nadzorni svet se je v letu 2017 sestal na štirih sejah in sprejel naslednje pomembnejše sklepe:

### 53. seja dne 23.03.2017:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. se je na svoji 53. redni seji dne 23.03.2017 seznanil s tekočim poslovanjem družbe in z nerevidiranimi računovodskimi izkazi za poslovno leto 2016.

### 54. seja dne 25.04.2017:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji 54. redni seji dne 25.04.2017 obravnaval, potrdil in sprejel letno poročilo družbe in skupine Hram Holding za leto 2016 ter se seznanil z mnenjem revizijske komisije o revidiranem poročilu družbe in skupine Hram Holding za leto 2016.

Sprejel je pisno poročilo nadzornega sveta za poslovno leto 2016 o preveritvi revidiranega letnega poročila družbe in skupine Hram Holding za leto 2016.

Nadzorni svet družbe je potrdil in sprejel tudi revidirano poročilo o razmerjih s povezanimi družbami Hram Holding, d.d.. Obravnaval je izjavo posloводства iz petega odstavka 545. člena ZGD-1 v poročilu o razmerjih s povezanimi družbami in nanjo ni imel pripomb.

Korespondenčna seja dne 14.06.2017:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji korespondenčni seji dne 14.06.2017 na podlagi predloga revizijske komisije sprejel sklep, da skupščini delničarjev predlaga, da za revidiranje računovodskih izkazov družbe Hram Holding, d.d. in skupine Hram Holding, za poslovno leto 2017 imenuje pooblaščen revizijsko družbo KPMG Slovenija, d.o.o., Ljubljana.

Seznanil se je s strani uprave predlaganim dnevnim redom 24. redne seje skupščine delničarjev družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. in ga potrdil.

55. seja dne 14.12.2017:

Nadzorni svet družbe Hram Holding, finančna družba, d.d. je na svoji 55. redni seji dne 14.12.2017 seznanil s tekočim poslovanjem družbe za obdobje januar – november 2017.

Upravo družbe predstavljata predsednik uprave Jaroslav Žontar, univ. dipl. ekon. in član uprave Sašo Tanko, univ. dipl. ekon.. Uprava zastopa družbo neomejeno, razen pri naslednjih poslih oz. odločitvah, za katere je potrebno soglasje nadzornega sveta:

- sklepanje pravnih poslov v vrednosti nad štiri milijone evrov
- izplačilo vmesnih dividend,
- imenovanje prokurista.

Pri sklepanju pravnih poslov, ki presegajo znesek en milijon evrov, zastopata družbo oba člana uprave.

Uprava je računovodske izkaze družbe za leto 2017 potrdila dne 29.03.2018.

Revizijska komisija v sestavi: Blanka Muster, Matej Kovač, Aleš Jesih in Ivana Žvab, se je v letu 2017 sestala na korespondenčni seji dne 14.06.2017. Seznanila se je z mnenjem revizorja za Letno poročilo družbe in skupine Hram Holding za poslovno leto 2016 in predlagala pooblaščen revizijsko družbo KPMG Slovenija, d.o.o. za revidiranje računovodskih izkazov družbe in skupine Hram Holding za poslovno leto 2017.

Na zadnji trgovanjski dan leta 2017 (29.12.2017) je bil borzni tečaj delnice Hram Holdinga 0,38 EUR, knjigovodska vrednost delnice pa je na dan 31.12.2017 znašala 2,74 EUR.

Družba Hram Holding, d.d., Ljubljana je davčni zavezanec po Zakonu o davku od dohodkov pravnih oseb.

## NALOŽBE V POVEZANE OSEBE

Družba ima neposredno in posredno lastniške deleže večje od 20% v naslednjih družbah:

	% lastništva
Žima nepremičnine, d.o.o.	100,00%
Unitex, d.d.	100,00%
Unit-as nepremičnine, d.o.o.	100,00%
Napredek Bistrica, d.o.o.	100,00%
Kona, d.o.o.	99,98%
Tabor, d.o.o.	100,00%
Avtomerkur Vozila, d.o.o.	100,00%
Uniteks zastopstva, d.o.o.	100,00%
UA Acervo, d.o.o.	100,00%
Avtomerkur, d.o.o.	100,00%
<b>skupaj</b>	

Neposredno povezane družbe in lastniški deleži so razkrite v točki 1.7 in točki 2.6.1.1 tega poročila.

## TRANSAKCIJE S POVEZANIMI OSEBAMI V LETU 2017

povezana oseba	dana posojila	prejeta posojila	obračunane obresti prihodki	obračunane obresti odhodki	poslovne storitve prihodki
Žima nepremičnine, d.o.o.	12.883		1.821		10.560
Unitex, d.d.					4.380
Unit-as nepremičnine, d.o.o.	18.460		53.530		12.672
Napredek Bistrica, d.o.o.					4.380
Kona, d.o.o.		23.100		856	4.380
Tabor, d.o.o.			29.179		4.380
Avtomerkur Vozila, d.o.o.		633.000	12	479	3.360
Uniteks zastopstva, d.o.o.					4.380
UA Acervo, d.o.o.		1.700		10.029	3.360
Avtomerkur, d.o.o.			3.655		
<b>skupaj</b>	<b>31.343</b>	<b>657.800</b>	<b>88.197</b>	<b>11.364</b>	<b>51.852</b>

Vse povezane osebe so iz skupine Hram Holding.

Družba v prihodnosti ne pričakuje odhodkov vezanih na okoljevarstveno zakonodajo.

Družba je do 31.03.2017 zaposlovala štiri osebe z visokošolsko izobrazbo in eno osebo s poklicno izobrazbo, od 01.04.2017 dalje pa zaposluje tri osebe z visokošolsko izobrazbo.

## 1.2 Izjava odgovornih oseb za sestavo letnega poročila

### **HRAM HOLDING, finančna družba, d.d.**

Vilharjeva 29, p.p.5774  
SI – 1001 Ljubljana  
tel.: +386 (0)1 306 55 66  
fax.: +386 (0)1 306 55 70  
e-mail: [info@hram-holding.si](mailto:info@hram-holding.si)  
<http://www.hram-holding.si/>

Registrirano pri Temejnem sodišču v Ljubljani,  
Enota v Ljubljani, št. vložka: 1/26040/00  
Matej Kovač, Predsednik nadzornega sveta  
osnovni kapital družbe: 13.750.418,87 EUR  
ID št. za DDV: SI74614690  
matična št.: 5859298



Ljubljana, 25.04.2018

## **I Z J A V A**

Predsednik uprave družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana Jaroslav Žontar, član uprave Sašo Tanko in računovodja Tomaž Zorec, osebe odgovorne za sestavo letnega poročila družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana,

### **izjavljamo,**

da je po našem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja in da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja ter poslovnega izida družbe in drugih družb vključenih v konsolidacijo kot celote
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim družba in dtuge družbe, vključene v konsolidacijo, kot celota izpostavljene.

Družba je sestavila poročilo o odnosih med povezanimi družbami za leto 2017, ki je bilo revidirano.

Član uprave  
Sašo Tanko

Računovodja  
Tomaž Zorec

Predsednik uprave  
Jaroslav Žontar

### 1.3 Pismo uprave

Tudi leto 2017 je bilo tako v Sloveniji kot v svetu v znamenju gospodarske rasti, prav tako se je nadaljevalo obdobje stimulativne denarne politike in nizkih obrestnih mer. Drastičnih sprememb v letu 2018 na tem področju ni pričakovati, se pa zelo ugodno obdobje glede na napovedi počasi izteka. Enako kot v preteklih letih se v letu 2017 obravnavanje dejavnosti finančnih holdingov, ki ji družba pripada, ni spremenilo, zato je družba nadaljevala z aktivnim upravljanjem tako strateških kot portfeljskih naložb, v ospredju pa je ostalo razdolževanje do bank. Tako je družba v letu 2017 uspela obveznosti do bank znižati pod 1 mio EUR, kar primerjalno v okviru obveznosti do virov sredstev pomeni manj kot deset odstotkov v razmerju do kapitala, hkrati pa je glede na leto 2016 tudi povečala prihodke in zmanjšala stroške.

Nadzorni svet družbe se je v letu redno sestajal in tekoče spremljal tako poslovanje holdinga, kot tudi poslovanja podjetij, ki za holding predstavljajo pomembnejše naložbe.

Ljubljana, marec 2018

Sašo Tanko  
Član uprave



Jaroslav Žontar  
Predsednik uprave



## 1.4 Upravljanje naložb iz portfelja

Konec leta 2017 je bilo v portfelju Hram Holdinga, d.d., skupno 10 naložb v različna podjetja. Od teh je bilo vrednostno 94% dolgoročnih naložb v skupini.

Ostale naložbe v podjetja so portfeljskega značaja, oziroma so namenjene za nadaljnjo odprodajo.

## 1.5 Zaposleni

V letu 2017 je bilo v družbi do 31.03.2017 pet zaposlenih. Število zaposlenih se je do konca leta 2017 zmanjšalo za dve osebi.

Jaroslav Žontar, univ. dipl. ekon.	=> predsednik uprave,
Sašo Tanko, univ. dipl. ekon.	=> član uprave,
Valerija Golec	=> poslovna sekretarka (do 31.03.2017),
Ksenija Gašperšič, univ. dipl. ekon.	=> analitik (do 31.03.2017),
Tomaž Zorec, univ. dipl. ekon.	=> računovodja,

### Prejemki članov uprave, nadzornega sveta in revizijske komisije v letu 2017 (v EUR):

	Fiksni del prejemkov	Povračila stroškov	Sejnine	Skupaj bruto	Skupaj neto
Predsednik uprave	55.470	1.952		57.421	35.844
Član uprave	48.565	2.423		50.988	31.013
Nazorni svet			1.492	1.492	1.085
Revizijska komisija			929	929	676

Člana uprave prejemata plačo skladno z individualno pogodbo in v letu 2017 nista prejela plačil za opravljanje nalog v odvisnih družbah.

## 1.6 Delničarji

### Deset največjih delničarjev Hram Holding, d.d., Ljubljana na dan 31.12.2017:

delničar	št. delnic	%
FOKUSS, d.o.o.	2.893.140	67,56%
SVEMA TRADE, d.o.o.	389.724	9,10%
HRAM HOLDING, d.d.	334.840	7,82%
ATRIA, d.o.o.	108.350	2,53%
Žontar Jaroslav	39.000	0,91%
RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG	20.000	0,47%
ODVETNIŠKA PISARNA JEREB	13.186	0,31%
Jesih Aleš	9.854	0,23%
Perdih Franc	7.569	0,18%
Duhovnik Jožef	5.697	0,13%
O S T A L I	461.236	10,77%
<b>S K U P A J</b>	<b>4.282.596</b>	<b>100,00</b>



Družba Fokuss, d.o.o., s sedežem na Celovški 150 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba družbi Hram Holding, d.d. in ostalim družbam iz skupine Hram Holding, ki sestavlja revidirano konsolidirano letno poročilo za omenjeni krog družb v skupini, kot najvišji nivo konsolidacije. Revidirano konsolidirano letno poročilo družbe (skupine) Fokuss, d.o.o. je mogoče pridobiti na sedežu omenjene družbe, Celovška 150, Ljubljana.

Družba Hram Holding, d.d., s sedežem na Vilharjevi 29 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba ostalim družbam iz skupine Hram Holding, ki sestavlja revidirano konsolidirano letno poročilo za omenjeni krog družb v skupini, kot najnižji nivo konsolidacije. Revidirano konsolidirano letno poročilo družbe (skupine) Hram Holding, d.d. je mogoče pridobiti na sedežu omenjene družbe, Vilharjava 29, Ljubljana.

Skladno s 545. členom Zakona o gospodarskih družbah je družba Hram Holding, d.d. sestavila poročilo o razmerjih s povezanimi družbami, ki je bilo revidirano. V njem so navedeni vsi pravni posli, ki jih je družba sklenila v preteklem poslovnem letu z obvladujočo družbo in podrejenimi družbami. Družba je v okoliščinah, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel ali storjeno ali opuščeno dejanje, pri vsakem pravnem poslu dobila ustrezno vračilo in ni bila prikrajšana.

#### Število delnic v lasti uprave in nadzornega sveta družbe Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2017:

ime in priimek	funkcija	št. delnic	delež v kapitalu
Jaroslav Žontar	predsednik uprave	39.000	0,911%
Atria, d.o.o. - v lasti Jaroslava Žontarja	predsednik uprave	108.350	2,530%
Sašo Tanko	član uprave	0	0,000%
Matej Kovač	predsednik nadzornega sveta	285	0,007%
Aleš Jesih	član nadzornega sveta	9.854	0,230%
Blanka Muster	članica nadzornega sveta	0	0,000%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>157.489</b>	<b>3,677%</b>

Predsednik uprave je vse navedene delnice pridobil pred njegovim imenovanjem.

Delnice so izdane v nematerializirani obliki in od leta 1999 uvrščene v Centralni register Klirinško depotne družbe, d.d., Ljubljana, pod oznako ST1R.

Knjigovodska vrednost delnice na 31.12.2017 znaša 2,74 EUR, tržna vrednost pa 0,38 EUR (borzni tečaj na 29.12.2017).

Skupščina delničarjev družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana je v letu 2017 zasedala dne 19.07.2017. Seznanila se je z revidiranim letnim poročilom družbe Hram Holding, d.d. in skupine Hram Holding za poslovno leto 2016 in s poročilom nadzornega sveta o njegovem delu in preveritvi letnega poročila za leto 2016, podelila je razrešnico upravi in nadzornemu svetu družbe za leto 2016, imenovala revizorja za poslovno leto 2017 in pooblastila upravo za pridobivanje in odsvajanje lastnih delnic družbe.

## 1.7 Naložbe

Portfelj Hram Holding, d.d. na 31.12.2016 (št. delnic in % solastništva):

NALOŽBA - IZDAJATELJ	količina	% lastništva	neto naložba
TELEKOM SLOVENIJE, D.D., LJUBLJANA	6.279	0,10%	520.403,52
			<b>520.403,52</b>
DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, D.D., LJUBLJANA	390	0,01%	4.840,78
KOMPAS RAC D.D., LJUBLJANA	177.178	9,25%	0,00
UNITEX D.D., LJUBLJANA	26.580	50,59%	0,00
<b>SKUPAJ NEKOTIRAJOČE DELNICE</b>			<b>4.840,78</b>
NAPREDEK BISTRICA D.O.O., LJUBLJANA	84,15%		4.632.080,01
TABOR, D.O.O., LJUBLJANA	23,28%		0,00
UA ACERVO, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%		1.954.031,60
UNIT-AS NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	97,68%		2.443.192,99
ZAVOD ZA URBANIZEM MARIBOR D.O.O., MARIBOR	12,23%		107.886,54
ŽIMA NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%		1.183.785,64
<b>SKUPAJ DELEŽI</b>			<b>10.320.976,78</b>
<b>SKUPAJ</b>			<b>10.846.221,08</b>

Obarvane naložbe so dolgoročne finančne naložbe iz skupine Hram Holding.

## 1.8 Sodni postopki

Družba Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2017 ni udležena v nobenem sodnem postopku, niti kot tožena niti kot tožeča stranka.

## 1.9 Načrti

Družba Hram Holding bo v letu 2018 nadaljevala z aktivnim upravljanjem naložb, z neposredno vključenostjo v upravljalške, vodstvene in nadzorstvene procese ter odprodajo posameznih naložb. Še posebej aktivno je vključena v aktivnosti na področju avtomobilske panoge, kjer je sicer v letu 2017 ustvarila za 13,5 odstotkov več čistih prihodkov od prodaje, vendar rezultati poslovanja kljub temu niso bili v skladu s pričakovanimi

Nadalje bodo aktivnosti še naprej usmerjene tudi v razdolževanje družbe, dinamiko razdolževanja pa namerava družba usklajevati z možnostmi investiranja v nove naložbe, tako da bo likvidna sredstva namenila za projekte, ki bodo omogočali ustrezne donose ob hkratnem upoštevanju tveganja.

### **1.10 Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja**

Pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje družbe in na ceno delnice na dan 31.12.2017, ni bilo.

Ljubljana, 25.4.2018

Član uprave  
Sašo Tanko



Predsednik uprave  
Jaroslav Žontar



## 2 Računovodsko poročilo

### 2.1 Ločena bilanca stanja na dan 31.12.2017

	<i>pojasnilo</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>SREDSTVA</b>		<b>15.323.445</b>	<b>15.438.129</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>10.213.090</b>	<b>10.213.090</b>
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve		0	0
II. Opredmetena osnovna sredstva		0	0
III. Naložbene nepremičnine		0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	<i>2.6.1.1</i>	10.213.090	10.213.090
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		10.213.090	10.213.090
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		10.213.090	10.213.090
V. Dolgoročne poslovne terjatve		0	0
VI. Odložene terjatve za davek		0	0
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>5.110.355</b>	<b>5.225.039</b>
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge		0	0
III. Kratkoročne finančne naložbe	<i>2.6.1.2</i>	5.046.161	5.169.144
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		633.131	559.164
a) Druge delnice in deleži		633.131	559.164
2. Kratkoročna posojila		4.413.030	4.609.980
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		4.413.030	4.609.980
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	<i>2.6.1.3</i>	64.030	52.572
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		63.260	52.572
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		770	0
V. Denarna sredstva	<i>2.6.1.4</i>	164	3.323
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

	<i>pojasnilo</i>	31.12.2017	31.12.2016
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>15.323.445</b>	<b>15.438.129</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<i>2.6.1.5</i>	<b>11.716.667</b>	<b>11.830.000</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>13.750.419</b>	<b>13.750.419</b>
1. Osnovni kapital		13.750.419	13.750.419
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>163.339</b>	<b>163.339</b>
<b>III. Rezerve iz dobička</b>		<b>-169.157</b>	<b>-120.697</b>
1. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-169.157	-120.697
<b>IV. Revalorizacijske rezerve</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti</b>		<b>74.592</b>	<b>625</b>
<b>VI. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>-1.963.686</b>	<b>-14.667</b>
<b>VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>-138.840</b>	<b>-1.949.019</b>
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>969.761</b>	<b>1.599.761</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<i>2.6.1.6</i>	<b>969.761</b>	<b>1.599.761</b>
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		969.761	1.599.761
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Odložene obveznosti za davke</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>2.621.029</b>	<b>1.988.542</b>
<b>I. Obveznosti vključene v skupine za odtujitev</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<i>2.6.1.7</i>	<b>2.540.769</b>	<b>1.895.807</b>
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		1.707.704	1.056.984
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		833.065	838.823
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<i>2.6.1.8</i>	<b>80.260</b>	<b>92.735</b>
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		55.805	65.578
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		24.455	27.157
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<i>2.6.1.9</i>	<b>15.988</b>	<b>19.826</b>

## 2.2 Ločen izkaz poslovnega izida za leto 2017

	<i>pojasnilo</i>	2017	2016
1. Čisti prihodki od prodaje	<i>2.6.2.1</i>	51.852	43.092
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		0	12.852
5. Stroški blaga materiala in storitev	<i>2.6.2.2</i>	91.725	99.655
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		1.464	2.036
b) Stroški storitev		90.261	97.619
6. Stroški dela	<i>2.6.2.3</i>	206.558	241.195
a) Stroški plač		153.203	195.393
b) Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)		24.666	31.458
c) Drugi stroški dela		28.689	14.344
7. Odpisi vrednosti		0	280
a) Amortizacija		0	280
8. Drugi poslovni odhodki	<i>2.6.2.4</i>	6.287	8.808
9. Finančni prihodki iz deležev	<i>2.6.2.5</i>	164.495	31.395
a) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		31.395	31.395
b) Finančni prihodki iz drugih naložb		133.100	0
10. Finančni prihodki iz danih posojil	<i>2.6.2.6</i>	88.197	93.089
a) Finančni prihodki iz danih posojil, danih družbam v skupini		88.197	93.088
b) Finančni prihodki iz danih posojil, danih drugim		0	1
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		0	0
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	<i>2.6.2.7</i>	34.179	44.456
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	<i>2.6.2.8</i>	104.635	130.162
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		11.364	7.782
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		90.295	118.348
c) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		2.976	4.032
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		0	0
15. Drugi prihodki		0	25.015
16. Drugi odhodki		0	0
17. Davek iz dobička		0	0
18. Odloženi davki		0	1.629.906
21. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-138.840	-1.949.019

### 2.2.1 Ločen izkaz drugega vseobsegajočega donosa za leto 2017

	2017	2016
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-138.840	-1.949.019
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	73.967	-11.993
Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	0	0
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	0
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	-64.873	-1.961.012

## 2.3 Ločen izkaz denarnega toka za leto 2017

	2017	2016
<b>A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>	<b>-252.718</b>	<b>-1.898.605</b>
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	51.852	80.959
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-304.570	-349.658
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	-1.629.906
<b>b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>-27.771</b>	<b>1.665.476</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve	-11.458	0
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	1.629.906
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-12.475	39.670
Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitve in rezervacije	-3.838	-4.100
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a+b)</b>	<b>-280.489</b>	<b>-233.129</b>
<b>B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri investiranju</b>	<b>451.807</b>	<b>1.986.310</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	99.886	86.090
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	1.539.000
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	351.921	361.220
<b>b) Izdatki pri investiranju</b>	<b>-84.852</b>	<b>-385.827</b>
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-84.852	-385.827
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)</b>	<b>366.955</b>	<b>1.600.483</b>
<b>C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>	<b>779.012</b>	<b>1.657.290</b>
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	779.012	1.657.290
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>	<b>-868.637</b>	<b>-3.061.024</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-109.710	-124.108
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-630.000	0
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-128.927	-2.936.916
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)</b>	<b>-89.625</b>	<b>-1.403.734</b>
<b>Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV</b>	<b>164</b>	<b>3.323</b>
Denarni izid v obdobju	-3.159	-36.380
Začetno stanje denarnih sredstev	3.323	39.703

## 2.4 Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2017 (razl. 2)

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL	
	Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastni deleži	Statutarne rezerve			Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta		Čista izguba poslovnega leta
<b>A.1. Stanje 31.12.2016</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-120.697	0	0	625	0	-14.667	0	-1.949.019	11.830.000	
a) Preračuni za nazaj (popravek napak)														0	
b) Prilagoditve za nazaj (sprememba računovodskih usmeritev)														0	
<b>A.2. Stanje 01.01.2017</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-120.697	0	0	625	0	-14.667	0	-1.949.019	11.830.000	
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	-48.460	0	0	0	0	0	0	0	-48.460	
a) nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev						-48.460								-48.460	
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	73.967	0	0	0	-138.840	-64.873	
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja														-138.840	
b) sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti									73.967					73.967	
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.949.019	0	1.949.019	0	
a) razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora											-1.949.019		1.949.019	0	
<b>C. Stanje 31.12.2017</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-169.157	0	0	74.592	0	-1.963.686	0	-138.840	11.716.667	
<b>BILANČNI DOBIČEK 2017</b>												-1.963.686	0	-138.840	-2.102.526

Uprava predlaga, da se kapitalske rezerve namenijo za pokrivanje izgube.

Lastne delnice so se na organiziranem trgu Ljubljanske borze, d.d. pridobivale po vrednostih določenih s pooblastilom skupščine upravi.



### 2.4.1 Ločen izkaz gibanja kapitala 1.1. do 31.12.2016 (razl. 2)

	Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Revalorizacijske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		SKUPAJ KAPITAL
	Osnovni kapital	Nevpoklican kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne deleže	Lastni deleži	Statutarne rezerve			Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
<b>A.1. Stanje 31.12.2015</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-24.572	0	0	12.618	0	-248.606	233.939	0	13.887.137
a) Preračuni za nazaj (popravek napak)														0
b) Prilagoditve za nazaj (sprememba računovodskih usmeritev)														0
<b>A.2. Stanje 01.01.2016</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-24.572	0	0	12.618	0	-248.606	233.939	0	13.887.137
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	0	0	0	0	0	-96.125	0	0	0	0	0	0	0	-96.125
a) nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev						-96.125								-96.125
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.993	0	0	0	-1.949.019	-1.961.012
a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja														-1.949.019
b) sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti									-11.993					-11.993
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	233.939	-233.939	0	0
a) razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora											233.939	-233.939		0
<b>C. Stanje 31.12.2016</b>	13.750.419	0	163.339	0	0	-120.697	0	0	625	0	-14.667	0	-1.949.019	11.830.000
<b>BILANČNI DOBIČEK 2016</b>											-14.667	0	-1.949.019	-1.963.686

## **2.5 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev**

### **2.5.1 Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov**

Računovodski izkazi v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo. Pri tem sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovne neomejenost delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR.

#### **2.5.1.1 Delujoče podjetje**

Družba ima, skupaj z družbami v skupini, dovolj sredstev, ki so ustrezno likvidna in jih bo družba v primeru potreb udenarila in tako zagotovila nadaljnji obstoj družbe. Družba redno servisira obstoječe dolgove, kot to predvideva Sporazum o finančnem prestrukturiranju s poslovno banko iz leta 2016, upoštevajoč tudi sprotne dogovore z banko. V sporazumu z banko je navedeno, da v kolikor dolжник ne bi upošteval pogojev iz tega sporazuma, bi obstoječe obveznosti dolžnika takoj zapadle v plačilo. Družba sledi dogovoru z banko in ima zadostno likvidnih sredstev za poplačilo obveznosti do banke. Glede na to bo nadalje poslovala kot delujoče podjetje.

V zadnjih treh poslovnih letih je družba dolgove zmanjšala, tako da dolgoročne finančne obveznosti do banke na dan 31.12.2017 znašajo še 969 tisoč EUR.

Družba bo medsebojne terjatve in obveznosti znotraj skupine zaprla z ustreznim dezinvestiranjem sredstev in prestrukturiranjem družb v skupini.

### **2.5.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj**

#### **2.5.2.1 Valutno tveganje**

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev.

Družba ne uporablja finančnih instrumentov nominiranih v tujih valutah, zato ni izpostavljena valutnemu tveganju.

#### **2.5.2.2 Obrestno tveganje**

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer.

Družba plasira eventuelne presežke likvidnih sredstev predvsem v depozite pri domačih poslovnih bankah, pri katerih gre za fiksno obrestno mero. Podobno velja tudi za dana posojila podjetjem iz portfelja holdinga in drugim. Prejeta posojila so vezana na fiksno obrestno mero oz. EURIBOR in zato družba ni izpostavljena obrestnemu tveganju.

### 2.5.2.3 *Kreditno tveganje*

Kreditno tveganje je tveganje, da stranka, vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne bo izpolnila obveznosti in bo družbi povzročila finančno izgubo.

Družba plasira eventuelne presežke likvidnih sredstev predvsem v depozite pri domačih poslovnih bankah in kot posojila dana podjetjem v solastništvu družbe Hram Holding, d.d. in ni izpostavljena kreditnemu tveganju.

### 2.5.2.4 *Plačilno sposobnostno tveganje*

Plačilno sposobnostno tveganje je tveganje, da bo podjetje naletelo na težave pri zbiranju finančnih sredstev, potrebnih za izpolnitev finančnih obveznosti.

Glede na to, da skoraj 4% povprečne aktive družbe v letu 2017 predstavljajo likvidne naložbe (tržni vrednostni papirji, denarna sredstva in kratkoročne poslovne terjatve), večjih likvidnostnih težav družbe v obravnavanem letu ni bilo in se tudi ne predvidevajo.

### 2.5.3 *Tečaj in način preračuna v domačo valuto*

Terjatve nominirane v tuji valuti družba obračunava po referenčnem tečaju ECB. Obveznosti in denarnih sredstev nominiranih v tujih valutah, družba v poslovnem letu 2017 ni imela.

### 2.5.4 *Opredmetena osnovna sredstva*

Opredmeteno osnovno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve.

Nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v podjetju, tvorijo stroški, ki jih povzroči njegova zgraditev ali izdelava, in posredni stroški njegove zgraditve ali izdelave, ki mu jih je mogoče pripisati.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi finančnega najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev skupine, ki ji pripada. Njegova nabavna vrednost je enaka pošteni vrednosti ali sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, in sicer tisti, ki je manjša.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je prva večja od druge, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je druga večja od prve.

### 2.5.5 *Kasneje nastali stroški v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi*

Stroški, ki kasneje nastajajo v zvezi z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če povečujejo njegove prihodnje koristi v primerjavi s prvotno ocenjenimi; pri tem stroški, ki omogočajo podaljšanje dobe koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva, najprej zmanjšajo do takrat obračunani amortizacijski popravek njegove vrednosti.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznajo se kot odhodki, kadar se pojavijo.

### 2.5.6 Amortizacija

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem.

Opredmeteno osnovno sredstvo se začne amortizirati prvi dan naslednjega meseca potem, ko se je začelo uporabljati za opravljanje dejavnosti, za katero je namenjeno.

Neopredmeteno dolgoročno sredstvo se začne amortizirati, ko je na voljo za uporabo.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

	Amortizacijska stopnja
Pohištvo	12,5 – 20,0%
Računalniška in programska oprema	50,0%
Druga pomembnejša oprema	20,0 – 25,0%

Stroški amortizacije s finančnim najemom pridobljenih osnovnih sredstev se obračunajo posebej.

V primeru okrepitve sredstev v preteklem obdobju se del amortizacije iz te razlike pokriva v breme posebnega prevrednotovalnega popravka kapitala.

Zmanjšanje vrednosti osnovnih sredstev zaradi oslabitve ni strošek amortizacije, temveč prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi z osnovnimi sredstvi, razen če je bil pri njihovi prejšnji okrepitvi povečan prevrednotovalni popravek kapitala. V takem primeru ga je treba porabiti, preden se za razliko poveča prevrednotovalni poslovni odhodek v zvezi s temi sredstvi.

### 2.5.7 Finančne naložbe

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe v kapital, lastniški vrednostni papirji drugih podjetij ali dolžniški vrednostni papirji drugih podjetij ali države, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki je enaka bodisi plačanemu znesku denarja ali njegovih ustreznikov bodisi pošteni vrednosti drugih nadomestil za nakup, na dan menjave, povečani za stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno naložbi.

Naložbe v tuji valuti se preračunajo po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja.

Naložbe, katerih borzna cena je ob datumu bilance manjša od njihove knjigovodske oziroma naložbene vrednosti, se ovrednotijo po tržni vrednosti, razlika se obravnava kot negativni (zmanjšuje) presežek iz prevrednotenja. Za tiste naložbe, katerih vrednost je pomembno in dolgotrajno padla pod nabavno, se je vršila slabitev preko izkaza poslovnega izida.

Naložbe, katerih poštena cena je ob datumu bilance višja od njihove knjigovodske oziroma naložbene vrednosti, se ovrednotijo po borzni vrednosti, razlika se obravnava kot presežek iz prevrednotenja.

To so naložbe namenjene za prodajo in se skladno s SRS vrednotijo po pošteni vrednosti preko kapitala.

Dolgoročne finančne naložbe (v odvisna podjetja) se vrednotijo po nabavni vrednosti.

Kot dolgoročne finančne naložbe so v portfelju Hram Holdinga, d.d. opredeljene naložbe v naslednja podjetja:

- Napredek Bistrica, d.o.o., Ljubljana,
- Tabor, d.o.o., Ljubljana,
- Unitex, d.d., Ljubljana,

- Unit-as nepremičnine, d.o.o., Ljubljana,
- UA Acervo, d.o.o., Ljubljana,
- Žima nepremičnine, d.o.o., Ljubljana in

### **2.5.8 Terjatve**

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali pa ne glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo tudi zmanjšajo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Popravek vrednosti terjatve se opravi po individualni presoji iztržljivosti posamezne terjatve.

### **2.5.9 Denarna sredstva**

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gotovina je denar v blagajni, in sicer v obliki bankovcev, kovancev in prejetih čekov oziroma takoj udenarljivih vrednostnih papirjev. Knjižni denar je denar na računih pri banki ali drugi finančni inštituciji, ki se lahko uporablja za plačevanje. Sestavljajo ga takoj razpoložljiva denarna sredstva in denarna sredstva, vezana na odpoklic. Denar na poti je denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki ali drugi finančni inštituciji in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje pri njej. Denarni ustrezniki so sredstva, ki jih je mogoče hitro v bližnji prihodnosti neposredno pretvoriti v denar.

Knjigovodska vrednost denarnega sredstva je enaka njegovi začetni nominalni vrednosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Prevrednotenje denarnih sredstev se izvrši v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj. Tečajna razlika, ki se pojavi pri tem, lahko poveča ali zmanjša prvotno izkazano vrednost in predstavlja redni finančni prihodek oziroma redni finančni odhodek.

### **2.5.10 Kapital**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta.

### **2.5.11 Dolgovi**

Dolgovi so finančni in poslovni, kratkoročni in dolgoročni.

Vsi dolgovi se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski z ustreznih listin ob njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru poslovnih dolgov pa v primeru dolgoročnih dolgov prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev, v primeru kratkoročnih dolgov pa prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačila

glavnice in prenose med kratkoročne dolgove, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju dolgoročnih dolgov.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki, dokler se ne pojavi potreba po njihovem prevrednotenju.

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo z ustreznih listin, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo. Obveznosti se kasneje povečujejo s pripisanimi donosi (obresti, druga nadomestila), za katere obstaja sporazum z upnikom. Obveznosti se zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave v dogovoru z upnikom. Dolgoročne obveznosti se zmanjšujejo tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni, kar se izkazuje med kratkoročnimi obveznostmi.

### **2.5.12 Pripoznavanje prihodkov**

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

#### **2.5.12.1 Poslovni prihodki:**

Prihodki od prodaje proizvodov, storitev, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prevrenotovalni poslovni prihodki se pojavijo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, ob upoštevanju predhodnega presežka iz prevrednotenja iz naslova predhodne okrepitve sredstev.

#### **2.5.12.2 Finančni prihodki:**

Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami.

Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti.

Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

Dividende, dosežene v odvisnih podjetjih, se upoštevajo, ko je obračunan delež v čistem dobičku odvisnih podjetij, dividende pridruženih in drugih podjetij pa, ko so izplačane.

Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavijo ob odtujitvi dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb ob upoštevanju predhodnega presežek iz prevrednotenja iz naslova predhodne okrepitve finančnih naložb

#### **2.5.12.3 Drugi prihodki:**

Izredne prihodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

### **2.5.13 Pripoznavanje odhodkov**

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

#### **2.5.13.1 Poslovni odhodki:**

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznavajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid. Prevrednotovanje stroškov amortizacije, materiala in storitev ter stroškov dela povečujejo prevrednotovalne poslovne odhodke. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

#### **2.5.13.2 Finančni odhodki:**

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Pripoznajo se po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

#### **2.5.13.3 Drugi odhodki:**

Izredne odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih. Med izredne odhodke sodi tudi prevrednotovalni popravek poslovnega izida, ki skladno s finančnim pojmovanjem kapitala ohranja njegovo kupno moč, merjeno v evrih.

### **2.5.14 Izkaz denarnega toka**

Izkaz denarnega toka je sestavljen po posredni metodi iz podatkov bilance stanja na dan 31.12.2017 in bilance stanja na dan 31.12.2016, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2017 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

### **2.5.15 Terjatve za odloženi davek**

Terjatve za odloženi davek se oblikujejo v odstotku od ugotovljenih davčnih izgub in drugih začasnih razlik, ki niso predstavljale davčno priznanih odhodkov. Terjatve za odloženi davek povečujejo poslovni izid, v kolikor jih bo mogoče zanesljivo koristiti v naslednjih obdobjih po tem, ko so bile oblikovane, v obratnem primeru se odpravijo v breme tekočega poslovnega izida, ali povečujejo davčno izgubo.

## 2.6 Razčlenitve in pojasnila k ločenim računovodskim izkazom

### 2.6.1 Ločena bilanca stanja

#### 2.6.1.1 Dolgoročne finančne naložbe

10.213.090 EUR

	Deleži v podjetjih v skupini
<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Stanje 01.01.2017	15.445.890
Povečanje	0
Zmanjšanje	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>15.445.890</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>	
Stanje 1.1.2017	-5.232.800
Povečanje	0
Zmanjšanje	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>-5.232.800</b>
<b>Čista vrednost 01.01.2017</b>	<b>10.213.090</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2017</b>	<b>10.213.090</b>

Dolgoročne finančne naložbe niso dane v zavarovanje.

#### SPECIFIKACIJA DELEŽEV V PODJETJIH V SKUPINI NA 31.12.2017 ( v EUR)

NALOŽBA - IZDAJATELJ	količina	bruto naložba	neto naložba	% kapitala za HH	kapital 2017	poslovni izid 2017
UNITEX D.D., LJUBLJANA	50,59%	2.788.502	0	-1.039.869	-2.055.483	221.230
NAPREDEK BISTRICA D.O.O., LJUBLJANA	84,15%	6.361.728	4.632.080	2.697.193	3.205.221	26.010
TABOR, D.O.O., LJUBLJANA	23,28%	714.650	0	-1.225.927	-5.266.008	476.785
UA ACERVO, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%	1.954.032	1.954.032	1.480.781	1.480.781	-2.971
UNIT-AS NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	97,68%	2.443.193	2.443.193	943.700	966.114	22.431
ŽIMA NEPREMIČNINE, D.O.O., LJUBLJANA	100,00%	1.183.786	1.183.786	874.738	874.738	-868
<b>SKUPAJ</b>		<b>15.445.890</b>	<b>10.213.090</b>	<b>3.730.617</b>	<b>-794.637</b>	<b>742.617</b>

#### 2.6.1.2 Kratkoročne finančne naložbe

5.046.161 EUR

Med kratkoročne finančne naložbe na bilančni dan spadajo:

- naložbe v delnice in poslovne deleže, namenjene za odprodajo – 633.131 EUR,
- dana kratkoročna posojila podjetjem iz skupine – 4.413.030 EUR.



**Tabela gibanja kratkoročnih finančnih naložb v delnice in deleže:**

<b>NABAVNA VREDNOST</b>	
Stanje 1.1.2017	2.319.437
Prevrednotenje	73.967
Odprava pripoznanja	-212.845
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>2.180.559</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>	
Stanje 1.1.2017	-1.760.273
Odprava pripoznanja	212.845
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>-1.547.428</b>
<b>Čista vrednost 1.1.2017</b>	<b>559.164</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2017</b>	<b>633.131</b>

Kratkoročne naložbe v delnice in deleže niso dane v zavarovanje.

**Tabela gibanja kratkoročnih posojil (družbam v skupini):**

<b>Stanje 1.1.2017</b>	<b>4.609.980</b>
Povečanje	124.541
Zmanjšanje	-420.412
Slabitev	-34.179
Razveljavitve slabitev iz prejšnjih let	133.100
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>4.413.030</b>

Kratkoročna dana posojila niso zavarovana in zapadejo v plačilo v drugi polovici leta 2018.

**2.6.1.3 Kratkoročne poslovne terjatve**

**64.030 EUR**

Kratkoročne poslovne terjatve predstavljajo nezapadle terjatve iz naslova zaračunanih poslovnih storitev podjetjem v skupini v višini 63.260 EUR in 770 EUR iz naslova danih predujmov. Terjatve niso sporne, zato zanje ni oblikovanih poravkov vrednosti.

**2.6.1.4 Denarna sredstva**

**164 EUR**

Stanje predstavljajo sredstva na transakcijskih računih in gotovina v blagajni.

**2.6.1.5 Kapital**

**11.716.667 EUR**

Izkaz gibanja kapitala v letu 2017 je kot del letnega poročila prikazan na strani 16 tega poročila.

Osnovni kapital je skluden s stanjem v delniški knjigi na bilančni datum.

Celotni kapital je sestavljen iz:

- osnovnega kapitala v višini 13.750.419 EUR,
- 163.339 EUR kapitalskih rezerv, ki so nastale zaradi razlike med nabavno in nominalno vrednostjo umaknjenih 64.071 delnic v letu 2015,

- negativnih rezerv iz dobička iz naslova 338.059 lastnih delnic družbe po nabavni vrednosti -169.157 EUR,
- rezerv nastalih zaradi vrednotenja kotirajočih delnic po pošteni vrednosti v višini 74.592 EUR,
- prenesene poslovne izgube v višini -1.963.686 EUR in poslovne izgube leta 2017 v višini -138.840 EUR.

Na podlagi Zakona o gospodarskih družbah je skupščina delničarjev na svoji 24. seji dne 19.07.2017 pooblastila upravo družbe Hram holding, finančna družba, d.d. za pridobivanje lastnih delnic. Pooblastilo velja za pridobitev največ 428.259 lastnih delnic, pri čemer skupni delež delnic, pridobljen za namene iz tega pooblastila, v nobenem trenutku ne sme presežati 10% osnovnega kapitala družbe, nakupna cena pa se giblje med 0,10 EUR in 75 % zadnje ugotovljene knjigovodske vrednosti delnice, izračunane na podlagi zadnjih javno objavljenih revidiranih poslovnih izkazov skupine Hram Holding.

Skladno s tem pooblastilom skupščine je družba pričela s pridobivanjem lastnih delnic. Delnice družba pridobiva s posli, sklenjenimi na organiziranem trgu, po vsakokratni tržni ceni.

Družba je v letu 2017 na Ljubljanski borzi odkupila 113.751 lastnih delnic v skupni vrednosti 48.460 EUR. Posrednik pri nakupih je bila Ilirika borznoposredniška hiša, d.d.

Skupno število lastnih delnic pred omenjenimi nakupi je bilo 224.308.

Skupno število lastnih delnic po omenjenih nakupih je 338.059, kar predstavlja 7,89% vseh izdanih delnic. Družba nima oblikovanih rezerv za lastne delnice, ker jih namerava umakniti.

Povprečna nakupna cena lastnih delnic (brez posredniških provizij) v letu 2017 je znašala od 0,38 EUR pa do 0,48 EUR.

**Tabela gibanja lastnih delnic:**

	Št. delnic	Vrednost (v EUR)
<b>Stanje 1.1.2017</b>	<b>224.308</b>	<b>120.697</b>
Povečanje (nakupi)	113.751	48.460
Zmanjšanje (prodaje)	0	0
Slabitev	0	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>338.059</b>	<b>169.157</b>

#### **2.6.1.6 Dolgoročne finančne obveznosti**

**969.761 EUR**

Družba HRAM HOLDING d.d. je leta 2016 z banko NLB d.d. sklenila Sporazum o finančnem prestrukturiranju posojila, ki ga je Družba v višini 3.299 tisoč EUR prejela od banke v obdobju od leta 2008 do leta 2015.

V Sporazumu je določen:

- reprogram vračila glavnice in obresti,
- plan prodaje zastavljenih sredstev za odplačilo obveznosti do banke in
- možnost predčasnega odplačila dolga.

Na dan 31. decembra 2017 so znašale reprogramirane obveznosti do banke še 969 tisoč EUR. Finančne obveznosti po Sporazumu so v celoti izkazane kot dolgoročne finančne obveznosti, saj bo naslednji obrok v višini 40 tisoč EUR zapadel šele 31. maja 2019, zadnji obrok posojila pa bo zapadel 31. decembra 2020.

**Tabela gibanja dolgoročnih finančnih obveznosti (do bank):**

<b>Stanje 1.1.2017</b>	<b>1.599.761</b>
Odplačilo	-630.000
Zmanjšanje	0
Povečanje	0
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>969.761</b>

Dolgoročne finančne obveznosti do bank so zavarovane z menicami in zastavnimi pravicami na nekaterih nepremičninah, ki so v lasti ostalih družb iz skupine.

Družba nima prejetih posojil katerih rok zapadlosti je daljši od petih let.

**2.6.1.7 *Kratkoročne finančne obveznosti***

**2.540.769 EUR**

Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini, so prejeta posojila od družb v skupini, v skupni višini 1.707.704 EUR.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznosti do nakupa delnic Telekoma Slovenije, d.d. (577.106 EUR), obveznosti nastale ob iztisnitvah malih delničarjev iz nekaterih hčerinskih družb, ki konec leta 2017 znašajo še 50.166 EUR, obveznosti iz naslova nakupov lastnih delnic (1.234 EUR) in prejeti kratkoročni kredit od domače pravne osebe v višini 204.559 EUR.

**Tabela gibanja kratkoročnih finančnih obveznosti**

	<b>do družb v skupini</b>	<b>do bank</b>	<b>druge</b>	<b>SKUPAJ</b>
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>554.860</b>	<b>3.333.650</b>	<b>880.327</b>	<b>4.768.837</b>
Povečanje	843.282	2.921	126.094	972.297
Odplačila	-341.158	-36.810	-167.598	-545.566
Prenos na dolgoročne finančne obveznosti		-3.299.761		-3.299.761
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>1.056.984</b>	<b>0</b>	<b>838.823</b>	<b>1.895.807</b>
Povečanje	669.164	0	92.319	761.483
Odplačila	-18.444	0	-98.077	-116.521
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>1.707.704</b>	<b>0</b>	<b>833.065</b>	<b>2.540.769</b>

Obrestne mere za posojila prejeta od družb v skupini so enake s strani Ministrstva za finance RS priznanim obrestnim meram za posojila med povezanimi osebami. Za druge kratkoročne finančne obveznosti pa veljajo tržne obrestne mere.

Posojila od družb v skupini niso zavarovana, medtem ko je del drugih finančnih obveznosti (v višini 577106 EUR) zavarovan s finančnimi naložbami iz premoženja družb iz skupine.

**2.6.1.8 *Kratkoročne poslovne obveznosti***

**80.260 EUR**

Predstavljajo kratkoročne obveznosti do dobaviteljev osnovnih in obratnih sredstev ter storitev (55.805 EUR), obveznosti za plačilo DDV (10.270 EUR) in obveznosti iz naslova obračunanih plač za mesec december 2017 (14.185 EUR).

**2.6.1.9 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitve***

**15.988 EUR**

To so vnaprej vračunani odhodki iz naslova obresti na prejete bančne kredite in obresti v zvezi z drugimi finančnimi obveznostmi, za katere obračuni obresti še niso bili izdani.

**2.6.1.10 Ostala razkritja v zvezi z obveznostmi iz bilance stanja**

Družba ne izkazuje obveznosti, ki ne bi bile izkazane v bilanci stanja.

Družba Hram holding, d.d., je skladno z njeno poslovno politiko in poslovno politiko skupine Hram holding, z vsemi povezanimi družbami znotraj skupine sklenila dogovor o medsebojnem zagotavljanju potrebne likvidnosti.

Hram holding, d.d. ima izdano poročstvo za prejeti kredit družbe iz skupine od poslovne banke. Drugih poroštev in garancij družba nima izdanih.

## 2.6.2 Ločen izkaz poslovnega izida

### 2.6.2.1 Čisti prihodki od prodaje **51.852 EUR**

Predstavljajo opravljene poslovne storitve holdinga družbam v skupini v letu 2017.

### 2.6.2.2 Stroški blaga, materiala in storitev **91.725 EUR**

	2017	2016
Stroški materiala	1.464	2.036
Stroški storitev	90.261	97.619
<b>Skupaj</b>	<b>91.725</b>	<b>99.655</b>

Stroški materiala predstavljajo stroške pisarniškega materiala (562 EUR) in nabavo strokovne literature v višini 902 EUR.

Med stroški storitev so največji trije:

najemnine	33.058 EUR
računalniške storitve	7.093 EUR
storitve KDD	9.002 EUR
<i>ostale storitve</i>	<i>42.572 EUR</i>
<b>skupaj</b>	<b>91.725 EUR</b>

Stroški revidiranja letnega poročila za poslovno leto 2016 so v letu 2017 znašali 4.995 EUR, stroški za opravljeno predrevizijo poslovanja v 2017 pa so znašali 779 EUR. Drugih stroškov v zvezi z revizijsko družbo v letu 2017 ni bilo.

### 2.6.2.3 Stroški dela **206.558 EUR**

Bruto plače	153.203 EUR
Stroški socialnih zavarovanj	24.666 EUR
Drugi stroški dela	28.689 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>206.558 EUR</b>

V drugih stroških dela so zajeti regres za letni dopust (3.500 EUR), povračila stroškov prevoza na delo (1.554 EUR) in prehrane med delom (5.002 EUR) ter odpravnine (18.633 EUR).

Stroški pokojninskih zavarovanj, v višini 13.559 EUR, so vključeni v stroške socialnih zavarovanj.

### 2.6.2.4 Drugi poslovni odhodki **6.287 EUR**

Sem spada razlika med celotnim in dejansko obračunanim vstopnim DDV.

**2.6.2.5 Finančni prihodki iz deležev 164.495 EUR**

Predstavljajo prejeta dividendo od domačega izdajatelja vrednostnih papirjev (31.395 EUR) in razveljavitev slabitve danega posojila družbi iz skupine (133.100 EUR).

**2.6.2.6 Finančni prihodki iz danih posojil 88.197 EUR**

Finančni prihodki iz danih posojil so obračunane obresti na dana posojila družbam znotraj sistema in obresti na denarna sredstva na transakcijskih računih.

Obrestne mere posojil družbam v skupini so enake s strani Ministrstva za finance RS priznanim obrestnim meram za posojila med povezanimi osebami na dan odobritve posojil.

**2.6.2.7 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb 34.179 EUR**

Slabitev danega posojila družbi v skupini.

**2.6.2.8 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti 104.635 EUR**

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (v skupini), so obresti (obračunane po s strani Ministrstva za finance RS priznanimi obrestnimi merami za posojila med povezanimi osebami) iz prejetih posojil od družb v skupini v višini 11.364 EUR.

Finančni odhodki iz posojil prejetih od bank v letu 2017 znašajo 90.925 EUR. Bančna posojila in druge finančne obveznosti so bile obrestovane po tržni obrestni meri.

**2.6.3 Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin**

	Znesek kapitala	% rasti	Poslovni izid pred preračunom	Izračunan učinek	Zmanjšan poslovni izid
Kapital – vse kategorije, razen tekočega dobička	11.830.000 EUR	1,7%	-138.840 EUR	-201.110 EUR	-339.950 EUR

Uprava predlaga da se čista poslovna izguba poslovnega leta 2017 in prenesena poslovna izguba (skupaj v višini 2.102.526 EUR), delno pokrivata iz kapitalskih rezerv, preostanek nepokrite izgube pa se bo pokrival v prihodnjih letih.

**2.6.4 Dogodki po datumu bilance stanja**

Pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje družbe in na ceno delnice na dan 31.12.2017, ni bilo.

## 2.7 Izjava o upravljanju

Družba Hram Holding, finančna družba, d.d., Vilharjeva 29, Ljubljana v skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o upravljanju družbe. Ta izjava o upravljanju se nanaša na obdobje od 1.1.2017 do 31.12.2017. Uprava in nadzorni svet družbe Hram Holding d.d. izjavljata, da je Letno poročilo skupine Hram Holding in družbe Hram Holding d.d. za leto 2017 sestavljeno in objavljeno v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), Mednarodnimi računovodskimi standardi oz. Slovenskimi računovodskimi standardi in na njihovi podlagi sprejetih podzakonskih aktih. Družba Hram Holding d.d. pri poslovanju spoštuje Pravila Ljubljanske borze ter druge predpise regulatorjev trga vrednostnih papirjev.

### a) Izjava o spoštovanju načel Kodeksa o upravljanju

Družba pri svojem poslovanju uporablja Kodeks upravljanja javnih delniških družb, ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Ljubljanska borza, d.d., Združenje članov nadzornih svetov in Združenje Manager (v nadaljevanju »Kodeks«). Kodeks je bil sprejet dne 8.12.2009 in je javno dostopen na spletnih straneh Ljubljanske borze, d.d. (<http://www.ljse.si>) v slovenskem in angleškem jeziku. Družba spoštuje določbe Kodeksa z izjemo nekaterih določb, ki so navedene v nadaljevanju in za katere podajamo obrazložitev. Uprava in nadzorni svet družbe podaja izjavo o spoštovanju načel Kodeksa za obdobje od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### b) Odstopanja od Kodeksa o upravljanju družbe

V nadaljevanju navajamo obrazložitve v zvezi z določili Kodeksa, ki jim družba Hram Holding d.d., ne sledi v celoti:

#### Okvir upravljanja družbe

Točka 1.: Družba Hram Holding d.d., v statutu nima zapisanih ciljev. Vodstvo družbe si prizadeva delovati s temeljnim ciljem, ki ga opredeljuje Kodeks, to je maksimiziranje vrednosti družbe.

Točka 2.: Družba nima posebej sprejetega dokumenta Politika upravljanja družbe, vendar se v praksi skuša v čim večji meri približati določbam Kodeksa.

#### Razmerje med družbo in delničarji

Točka 4.2.: Upravni odbor družbe spoštuje zasebnost in tajnost poslovne politike delničarjev in zagotavlja enakomerno obravnavanje delničarjev glede na strukturo delničarjev preko skupščine in organov nadzora družbe. Delničarjev posebej ne poziva k objavi politike upravljanja z naložbo v družbi Hram Holding d.d..

Točka 5.9.: Revizijska komisija spremlja revizijo letnih računovodskih izkazov in obvešča upravo in nadzorni svet o ključnih zadevah v zvezi z revizijo letnih poročil.

#### Nadzorni svet

Točka 7.: Družba nima v naprej opredeljenega postopka izbire kandidatov za člane nadzornega sveta, vendar pri presoji ustreznosti kandidata upošteva strokovna znanja, izkušnje in večine, ki so potrebni za opravljanje funkcije.

Točka 11.: Nadzorni svet ni imenoval sekretarja, ampak te naloge opravlja član uprave družbe

Točka 13.: Nadzorni svet je oblikoval revizijsko komisijo, oblikovanje ostalih komisij pa glede na velikost in dejavnost družbe ni bilo potrebno.

#### Revizija in sistem notranjih kontrol

Točka 19.2-19.4.: Družba nima notranje revizije. Sistem kontrol je vzpostavljen s pravili, določenimi internih aktih družbe. Uprava tekoče spremlja upravljanje s tveganji in o tem poroča revizijski komisiji.

#### Transparentnost poslovanja

Točka 20.: Družba nima posebej opredeljene strategije komuniciranja, ampak pri komunikaciji in informiranosti uporablja »Priporočila Javnim družbam za obveščanje« in veljavno zakonodajo.

Točka 20.4.: Družba glede na njeno velikost in dejavnost nima izdelanega finančnega koledarja.

Točka 20.3.: v povezavi z 20.2.: Družba posebnega akta, ki bi omejeval tveganje z delnicami družbe za člane upravnega odbora, ni sprejela, saj to področje v celoti ureja zakonodaja.

Točka 21.3.: Družba javno objavlja v slovenskem jeziku.

Točka 22.1.: Družba javnost sproti obvešča o finančnem in pravnem položaju ter poslovanju družbe z javno objavo letnih in medletnih poročil.

Točka 22.2.: Družba glede na njeno velikost in dejavnost nima oblikovanega trajnostnega poročila.

#### **c) Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja**

Notranje kontrole v družbi Hram Holding d.d., so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. Namen tega procesa je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovnja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanji in notranji predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

#### **d) Podatki iz 3., 4., 6., in 9., točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1**

Podatki o lastništvu družbe so objavljeni v letnem poročilu.

Družba ne zagotavlja posebnih kontrolnih pravic, kot tudi ne posebnih omejitev glasovalnih pravic. Pravice delničarjev izhajajo iz lastništva delnic.

Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja in nadzora so določena s statutom družbe, ki temelji na določbah ZGD-1 in je na vpogled delničarjem na sedežu družbe.

Pooblastila članov posloводства, tudi za nakup in prodajo lastnih delnic, so skladna z določili ZGD-1.



**e) Delovanje skupščine in njene ključne pristojnosti ter opis pravic delničarjev in način njihovega upravljanja pravic**

Skupščina delničarjev, kot najvišji organ družbe, ima pristojnosti, ki temeljijo na določilih ZGD-1 in statuta družbe.

Enako velja tudi za pravice in uveljavljanje pravic delničarjev družbe. Delovanje skupščine v letu 2016 je opisano v letnem poročilu.

**f) Podatki o organih upravljanja in nadzora**

Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora družbe so navedeni v letnem poročilu.

**g) Opis politike raznolikosti**

Družba, zaradi majhnega števila zaposlenih, ne izvaja politike raznolikosti v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja in nadzora družbe z vidika spola in drugih vidikov, kot so na primer starost, izobrazba ali poklicne izkušnje.

Ljubljana, 25.4.2018

Sašo Tanko  
Član uprave



Jaroslav Žontar  
Predsednik uprave



## 2.8 Poročilo neodvisnega revizorja



KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o.  
Železna cesta 8a  
SI-1000 Ljubljana

Telefon: +386 (0) 1 420 11 60  
Internet: <http://www.kpmg.si>

### Poročilo neodvisnega revizorja

Lastnikom družbe HRAM HOLDING d.d.

### Poročilo o reviziji ločenih računovodskih izkazov

#### Mnenje

Revidirali smo priložene ločene računovodske izkaze družbe HRAM HOLDING d.d. (»družbe«), ki vključujejo ločeno bilanco stanja na dan 31. decembra 2017, ločen izkaz poslovnega izida, ločen izkaz drugega vseobsegajočega donosa, ločen izkaz gibanja kapitala in ločen izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi ločeni računovodski izkazi resnični in pošten prikaz ločenega finančnega položaja družbe na dan 31. decembra 2017 ter njenega ločenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016).

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo ločenih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo ločenih računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost. Potrjujemo tudi, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

#### Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste zadeve, ki so na osnovi naše strokovne presoje najbolj pomembne pri reviziji ločenih računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo naslovlili v okviru naše revizije ločenih računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o teh izkazih. V zvezi s ključnimi revizijskimi zadevami ne podajamo ločenega mnenja.

KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o., slovenska družba  
z omejeno odgovornostjo in članica KPMG mreže neodvisnih družb  
članic, ki so povezane s švicarskim združenjem KPMG International  
Cooperative ("KPMG International").

TRR: SI 56 2900 0000 1851 102  
vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Ljubljani  
št. reg. vl.: 061/12062100  
osnovni kapital: 54.892,00 EUR  
ID za DDV: SI20437145  
matična št.: 5648556



Dolgoročne finančne obveznosti (posojilo banke)	
<p>Na dan 31. december 2017 so dolgoročne finančne obveznosti znašale 969 tisoč EUR (31. decembra 2016: 1.599 tisoč EUR);</p> <p>Sklicujemo se na ločene računovodske izkaze; Pojasnilo 2.5 Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev in pojasnilo 2.6.1.6 Dolgoročne finančne obveznosti</p>	
Ključna revizijska zadeva	Naš odziv
<p>Kot je razkrito v pojasnilu 2.6.1.6 računovodskih izkazov, je družba leta 2016 z banko NLB d.d. (v nadaljevanju: »Banka«) sklenila Sporazum o finančnem prestrukturiranju posojila, ki ga je družba v višini 3.299 tisoč EUR prejela od Banke v obdobju od leta 2008 do leta 2015.</p> <p>V Sporazumu je določeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reprogram vračila glavnice in obresti,</li> <li>- plan prodaje zastavljenih sredstev za odplačilo obveznosti do Banke in</li> <li>- možnost predčasnega odplačila dolga.</li> </ul> <p>Na dan 31. decembra 2017 so znašale reprogramirane obveznosti do Banke še 969 tisoč EUR. Finančne obveznosti so v celoti izkazane kot dolgoročne finančne obveznosti, saj bo naslednji obrok v višini 40 tisoč EUR zapadel šele 31. maja 2019, zadnji obrok posojila pa bo zapadel 31. decembra 2020.</p> <p>Sporazum vključuje nekatere pogoje in zaveze, ki bodo, če bodo kršene, povzročile, da bodo obstoječe finančne obveznosti družbe takoj zapadle v plačilo, kar bi imelo za posledico, da bi jih morali v računovodskih izkazih razporediti med kratkoročne finančne obveznosti. Ocena spremljanja izpolnjevanja bančnih pogojev in zavez je kompleksna in vključuje tudi presojo ali so sredstva, ki jih družba pridobi iz naslova prodaje določenega premoženja, namenjena za poplačilo bančnih obveznosti.</p> <p>Zaradi pomembnosti zgoraj navedenih zneskov in v luči zgoraj opisanih okoliščin, je dolgoročna finančna obveznost do banke, vključno z analizo učinkov, ki izhajajo iz Sporazuma, zahtevala večjo pozornost pri reviziji in smo jo zato opredelili kot našo ključno revizijsko zadevo.</p>	<p>Naši revizijski postopki na tem področju so med drugim vključevali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pregled Sporazuma o finančnem prestrukturiranju z NLB d.d.;</li> <li>• Preverjanje neporavnane zneska obveznosti do Banke (vključno z glavnico in pripadajočimi natečenimi obrestmi), na podlagi neodvisne potrditve stanja obveznosti s strani Banke;</li> <li>• Preverjanje izpolnjevanja pogojev, ki so navedeni v Sporazumu z Banko in ocena tega vpliva na izkazovanje dolga v računovodskih izkazih. To je zlasti vključevalo oceno, ali sprememba pogojev posojila vodi v odpravo starega instrumenta in pripoznanje novega posojila;</li> <li>• Ovrednotenje, ali Družba poravnava obveznosti do Banke v skladu z reprogramom vračila posojil in drugimi pogoji, ki so navedeni v Sporazumu in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ali prodaja zastavljenih sredstev družbe poteka v skladu s planom in</li> <li>- ali so sredstva, pridobljena iz prodaje tega premoženja, namenjena za poplačilo bančnega posojila;</li> </ul> </li> </ul> <p>V okviru tega postopka smo med drugim ovrednotili, ali so bile poravnane vse obveznosti, ki so zapadle v plačilo po reprogramu vračila posojil.</p> <p>Ovrednotili smo točnost in popolnost odhodkov za obresti, ki jih je družba pripoznala za revidirano leto, ob upoštevanju spremenjenih pogojev vračila posojila Banki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ovrednotenje popolnosti in točnosti razkritij, povezanih s posojili, v računovodskih izkazih v skladu z zahtevami ustreznih standardov računovodskega poročanja.</li> </ul>



#### *Druge informacije*

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo Poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe. Druge informacije ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Druge informacije smo pridobili pred datumom izdaje revizorjevega poročila, razen poročila nadzornega sveta o sprejemu letnega poročila družbe za leto končano 31. decembra 2017.

Naše mnenje o ločenih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo ločenih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z ločenimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati.

Vežano na poslovno poročilo smo presodili ali poslovno poročilo vključuje razkritja, kot jih zahteva Zakon o gospodarskih družbah (v nadaljevanju »zakonska določila«).

Na osnovi postopkov, ki smo jih opravili pri reviziji ločenih računovodskih izkazov in na osnovi zgoraj opisanih postopkov menimo:

- da so informacije v poslovnem poročilu za poslovno leto, za katero so pripravljene ločeni računovodski izkazi, v vseh pomembnih pogledih skladne z informacijami v ločenih računovodskih izkazih ter
- da je bilo poslovno poročilo pripravljeno v skladu z zakonskimi določili.

Poleg tega smo v luči poznavanja in razumevanja družbe in okolja, v katerem ta posluje, ki smo ga pridobili pri opravljanju revizije, dolžni poročati, če bi zaznali pomembno napako v poslovnem poročilu. V zvezi s tem nimamo o čem poročati.

#### *Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za ločene računovodske izkaze*

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev ločenih računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo ločenih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi ločenih računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot osnovo za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo ločenih računovodskih izkazov družbe.

#### *Revizorjeva odgovornost za revizijo ločenih računovodskih izkazov*

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so ločeni računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MRS, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se štejejo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh ločenih računovodskih izkazov.





Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v ločenih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;
- se seznanimo z notranjimi kontrolami, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in razumnost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o primernosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sklenemo, da obstaja pomembna negotovost, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v ločenih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino ločenih računovodskih izkazov vključno z razkritji ter ovrednotimo ali ločeni računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje posredujemo tudi izjavo o spoštovanju etičnih zahtev v zvezi z neodvisnostjo in jim predstavimo vsa razmerja in druge zadeve, ki bi morebiti lahko vplivale na našo neodvisnost ter kjer je to primerno, o uporabljenih varovalih.

Izmed zadev, ki smo jih predstavili pristojnim za upravljanje, določimo tiste zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji ločenih računovodskih izkazov tekočega obdobja in so zato ključne revizijske zadeve. Te zadeve opišemo v našem revizorjevem poročilu, razen če zakoni ali predpisi omejujejo javno razkritje zadeve ali ko v izredno redkih okoliščinah opredelimo, da naj zadeve ne bi vključili v naše poročilo zaradi negativnih posledic.



## Poročilo o drugih regulatornih zadevah

Skupščina delničarjev družbe HRAM HOLDING d.d. nas je na seji skupščine dne 17. julija 2017 imenovala za revizorja ločenih računovodskih izkazov družbe HRAM HOLDING d.d. za leto, ki se je končalo 31. decembra 2017. Obdobje neprekinjenega izvajanja revizije traja petnajst let, in sicer od 31. decembra 2003 do 31. decembra 2017.

Potrijujemo, da:

- je naše revizijsko mnenje skladno z dodatnim poročilom, ki je bilo predloženo revizijski komisiji družbe dne 21 aprila 2018;
- nismo izvajali nedovoljenih nerevizijskih storitev, kot so navedene v 5. členu Uredbe EU št. 537/2014. Tudi med izvedbo revizije smo ostali neodvisni od revidirane družbe.
- Pregledali smo Poročilo o razmerjih s povezanimi družbami v skladu s 545.členom ZGD-1.

V imenu revizijske družbe

**KPMG SLOVENIJA,**  
podjetje za revidiranje, d.o.o.

  
Jovita Ažman  
pooblaščenka revizorka

  
Danilo Bukovec  
pooblaščen revizor  
strokovni direktor

Ljubljana, 25. april 2018

**KPMG Slovenija, d.o.o.**

***KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI***  
***SKUPINE HRAM HOLDING,***  
***PRIPRAVLJENI V SKLADU Z MEDNARODNIMI***  
***STANDARDI RAČUNOVODSKEGA POROČANJA, KOT JIH JE***  
***SPREJELA EU***

## 1. Predstavitev skupine Hram Holding

Skupino Hram Holding sestavljajo obvladujoča družba Hram Holding, d.d., Ljubljana in deset odvisnih družb v Sloveniji.

### *Poslovno poročilo*

V letu 2017 je skupina dosegla 16.229 tisoč EUR prihodkov od prodaje in to skoraj v celoti v Sloveniji. Ker gre za finančni holding, so prihodki od prodaje nastali iz poslovanja podjetij Avtomerkur, d.o.o., Ljubljana (prodaja in servisiranje vozil) v višini 16.169 tisoč EUR in Unit-as nepremičnine, d.o.o., Ljubljana (poslovanje z nepremičninami) v višini 35 tisoč EUR ter Avtomerkur Vozila, d.o.o. (oddajanje nepremičnine) 25 tisoč EUR.

	2017	2016
Prihodki od prodaje v 1000 €	16.229	14.285
Čisti dobiček/-izguba v 1000 €	-448	-3.669
Vrednost sredstev v 1000 €	10.465	10.746
Število zaposlenih na dan 31.12.	66	70

Skupina v prihodnosti ne pričakuje odhodkov vezanih na okoljevarstveno zakonodajo.

V skupino Hram Holding so, poleg obvladujoče družbe, vključene naslednje odvisne družbe:

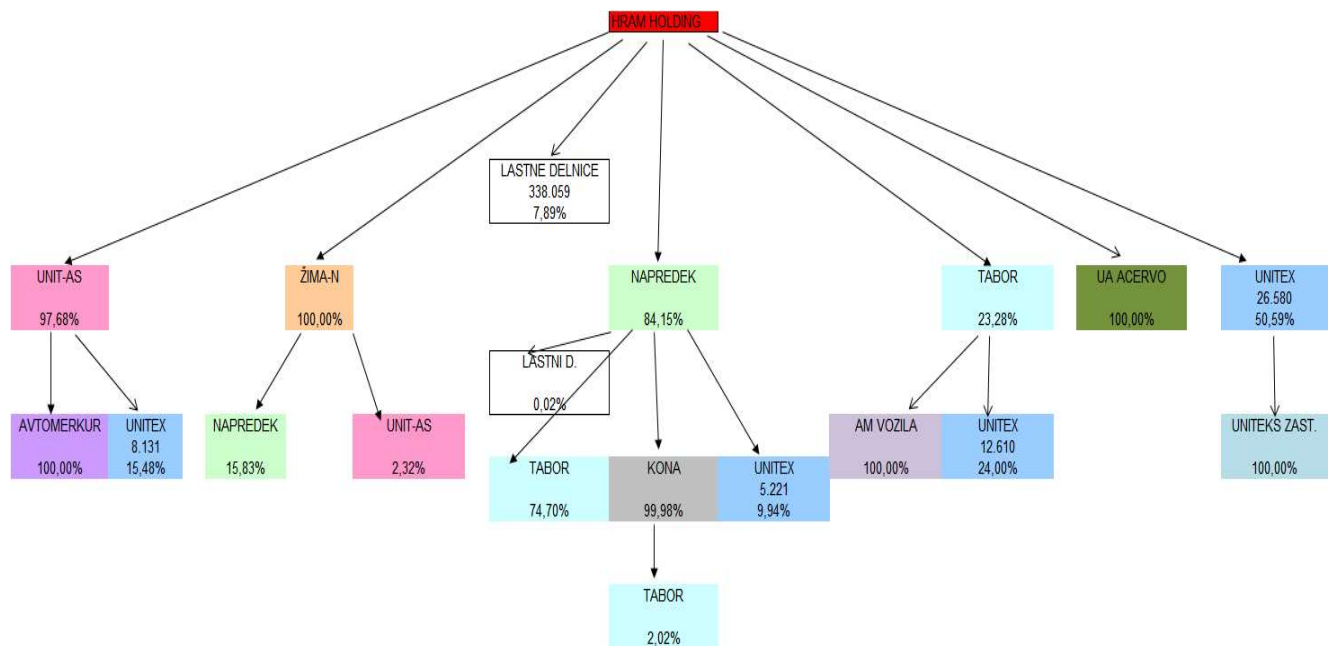
	Delež lastništva na 31.12.2017	Delež lastništva na 31.12.2016	Osnovni kapital v 1000 €	Celoten kapital na 31.12.2017 v 1000 €
Unit-as nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	723	966
Žima nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	587	875
Napredek Bistrica, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	2.751	3.205
Tabor, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	866	-5.266
Unitex, d.d., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	2.192	-2.055
Avtomerkur, d.o.o., Samova 14, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	447	1.753
Kona, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	99,98 %	99,98 %	1.410	1.643
Uniteks zastopstva, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	9	7
Avtomerkur vozila, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	131	602
UA Acervo, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	100,00 %	100,00 %	8	1.481

Družba Fokuss, d.o.o., s sedežem na Celovski 150 v Ljubljani, je nadrejena (obvladujoča) družba družbi Hram Holding, d.d. in ostalim družbam iz skupine Hram Holding, ki sestavlja revidirano konsolidirano letno poročilo za omenjeni krog družb v skupini. Revidirano konsolidirano letno poročilo družbe (skupine) Fokuss, d.o.o. je mogoče pridobiti na sedežu omenjene družbe, Celovška 150, Ljubljana.

Edini lastnik družbe Fokuss, d.o.o. je družba Follonica Holdings PTE LTD iz Singapurja, ki je v večinski lasti fizične osebe, razkrite v registru dejanskih lastnikov.



## Struktura skupine Hram Holding na dan 31.12.2017



### Organi družb v Skupini

Upravo obvladujoče družbe Hram Holding, d.d. sta v letu 2017 vodila Jaroslav Žontar (predsednik) in Sašo Tanko (član), nadzorni svet pa so sestavljali Matej Kovač (predsednik), Aleš Jesih in Tomaž Adamič.

V poslovnem letu 2017 je bilo v obvladujoči družbi 3,5 zaposlenih.

V poslovnem letu 2017 so odvisne družbe vodili naslednji direktorji:

	Direktorji	Število zaposlenih
Unit-as nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Žima nepremičnine, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Tomaž Zorec	0
Napredek, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
Tabor, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Tomaž Zorec	0
Unitex, d.d., Šmartinska 152, Ljubljana	Ksenija Gašperšič do 19.07.2017 Sašo Tanko od 19.07.2017	0
Avtomerkur, d.d., Samova 14, Ljubljana	Jaroslav Žontar	63
Kona, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Ksenija Gašperšič do 19.07.2017 Sašo Tanko od 19.07.2017	0
Uniteks zastopstva, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Ksenija Gašperšič do 25.10.2017 Sašo Tanko od 25.10.2017	0
Avtomerkur vozila, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0
UA Acervo, d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana	Sašo Tanko	0

### Izobrazbena struktura zaposlenih:

visoka ali višja izobrazba:	17%,
srednja izobrazba:	38%,
srednja strokovna izobrazba:	45%.

## Izjava odgovornih oseb za sestavo letnega poročila

### **HRAM HOLDING, finančna družba, d.d.**

Vilharjeva 29, p.p. 5774  
SI - 1001 Ljubljana  
tel.: +386 (0)1 306 55 66  
fax.: +386 (0)1 306 55 70  
e-mail: [info@hram-holding.si](mailto:info@hram-holding.si)  
<http://www.hram-holding.si/>

Registrirano pri Temeljnem sodišču v Ljubljani,  
Enota v Ljubljani, št. vložka: 1/26040/00  
Matej Kovac, Predsednik nadzornega sveta  
osnovni kapital družbe: 13.750.418,87 EUR  
ID št. za DDV: SI74614690  
matična št.: 5859298



Ljubljana, 25.04.2018

## IZJAVA

Predsednik uprave obvladujoče družbe Hram Holding, d.d., Ljubljana Jaroslav Žontar, član uprave Sašo Tanko in računovodja Tomaž Zorec, osebe odgovorne za sestavo letnega poročila skupine Hram Holding,

### izjavljamo,

da je po našem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja in da daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja ter poslovnega izida družbe in drugih družb vključenih v konsolidacijo kot celote
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim družba in dtuge družbe, vključene v konsolidacijo, kot celota izpostavljene.

Skupina je sestavila poročilo o odnosih med povezanimi družbami za leto 2017, ki je bilo revidirano.

Član uprave  
Sašo Tanko

Računovodja  
Tomaž Zorec

Predsednik uprave  
Jaroslav Žontar

### ***Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja***

Pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje in konsolidirane računovodske izkaze skupine ter na ceno delnice obvladujoče družbe Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2017, ni bilo.

Ljubljana, 25.4.2018

Član uprave  
Sašo Tanko



Predsednik uprave  
Jaroslav Žontar



## 2. Konsolidirani izkaz finančnega položaja

<i>v tisoč EUR</i>	<i>Pojasnilo</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Sredstva</b>			
Opredmetena osnovna sredstva	7.1.1	4.407	5.017
Neopredmetena sredstva	7.1.2	62	74
Naložbene nepremičnine	7.1.3	534	529
Finančne naložbe	7.1.4	3.059	2.747
Odložene terjatve za davek	7.1.5	115	115
<b>Skupaj nekratkoročna sredstva</b>		<b>8.177</b>	<b>8.482</b>
Zaloge	7.1.6	1.531	1.452
Kratkoročna dana posojila	7.1.7	28	26
Poslovne in druge terjatve	7.1.8	688	696
Denarna sredstva in denarni ustrezniki		41	90
<b>Skupaj kratkoročna sredstva</b>		<b>2.288</b>	<b>2.264</b>
<b>Skupaj sredstva</b>		<b>10.465</b>	<b>10.746</b>
<b>Kapital</b>			
Izdani kapital		13.750	13.750
Rezerve		163	163
Zadržani dobiček		-11.514	-11.092
Lastne delnice		-169	-121
Rezerve za pošteno vrednost		75	1
<b>Kapital lastnikov obvladujoče družbe</b>		<b>2.305</b>	<b>2.702</b>
Neobvladujoči delež		0	0
<b>Skupaj kapital</b>	<b>7.1.9</b>	<b>2.305</b>	<b>2.702</b>
<b>Obveznosti</b>			
Prejeta posojila	7.1.10	1.610	2.369
Obveznosti do dobaviteljev		15	2
Obveznosti za finančni leasing		40	49
Rezervacije	7.1.11	355	345
Odložene obveznosti za davek		286	286
<b>Skupaj nekratkoročne obveznosti</b>		<b>2.305</b>	<b>3.052</b>
Prejeta kratkoročna posojila		234	172
Druge kratkoročne finančne obveznosti		3.676	2.875
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev		579	533
Druge kratkoročne obveznosti		1.261	1.358
Kratkoročni del rezervacij		54	51
Obveznost za davek od dobička		52	2
<b>Skupaj kratkoročne obveznosti</b>	<b>7.1.12</b>	<b>5.855</b>	<b>4.992</b>
<b>Skupaj obveznosti</b>		<b>8.160</b>	<b>8.044</b>
<b>Skupaj kapital in obveznosti</b>		<b>10.465</b>	<b>10.746</b>

### 3. Konsolidirani izkaz poslovnega izida

<i>v tisoč EUR</i>	<i>pojasnilo</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Prihodki od prodaje	7.2.1	16.229	14.285
Proizvajalni stroški in neposredni poslovni stroški	7.2.2	16.870	14.948
<b>Kosmati dobiček/-izguba</b>		<b>-641</b>	<b>-663</b>
Drugi prihodki	7.2.3	785	54
Drugi odhodki	7.2.4	124	67
<b>Poslovni izid brez stroškov financiranja</b>		<b>20</b>	<b>-676</b>
Prihodki iz financiranja	7.2.5	72	128
Odhodki iz financiranja	7.2.6	488	321
<b>Poslovni izid iz financiranja</b>		<b>-416</b>	<b>-193</b>
<b>Poslovni izid pred obdavčitvijo</b>		<b>-395</b>	<b>-869</b>
Davki		-52	-2.801
<b>Dobiček/-Izguba obračunskega obdobja</b>		<b>-448</b>	<b>-3.669</b>
<b>Od tega:</b>			
Dobiček/-Izguba lastnikov obvladujoče družbe		-448	-3.669
Dobiček/-Izguba neobvladujočih deležev		0	0
Osnovni in prilagojeni čisti dobiček/-Izguba na delnico (v EUR)		-0,10	-0,86

#### 3.1. Konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa

<i>v 1000 EUR</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Dobiček/-Izguba tekočega obdobja</b>	<b>-448</b>	<b>-3.669</b>
<b>Drugi vseobsegajoči donos v obdobju:</b>		
Sprememba poštene vrednosti finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo (prek kapitala)	99	-17
Sprememba poštene vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev (prek kapitala)	0	0
Vpliv odloženih davkov - sprememba poštene vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev	0	-286
Vpliv odloženih davkov - pripoznanje dodatne akumulirane davčne izgube	0	0
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos v obdobju</b>	<b>99</b>	<b>-303</b>
<b>Skupaj vseobsegajoči donos v obdobju</b>	<b>-349</b>	<b>-3.972</b>
Od tega vseobsegajoči donos:		
lastnikov obvladujoče družbe	-349	-3.972
neobvladujočih deležev	0	0

## 4. Konsolidirani izkaz denarnih tokov

	<i>v tisoč EUR</i>	2017	2016
<b>Finančni tokovi pri poslovanju</b>			
<b>Poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>-448</b>	<b>-3.669</b>
<b>Prilagoditve za:</b>		<b>660</b>	<b>3.169</b>
Amortizacijo nepremičnin, naprav in opreme		124	132
Amortizacijo neopredmetenih dolgoročnih sredstev		11	13
Amortizacijo naložbenih nepremičnin		8	19
Odpise sredstev		49	12
Prihodki od naložbenja		-70	-124
Prihodki od financiranja		-2	-4
Odhodki za financiranje		270	267
Odhodki od naložbenja		218	54
Odhodki za davke		52	2.801
<b>Dobiček iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev in rezervacijami</b>		<b>212</b>	<b>-501</b>
Sprememba poslovnih in drugih terjatev		8	1.504
Zmanjšanje kratkoročnih danih posojil		-2	-1
Sprememba zalog		-79	-64
Sprememba obveznosti		103	-1.461
Sprememba rezervacij		14	-6
<b>Pri poslovanju pridobljena denarna sredstva</b>		<b>44</b>	<b>-28</b>
Plačane obresti		-266	-223
Plačani davek iz dobička		-2	-2
<b>Čisti finančni tok iz poslovanja</b>		<b>-13</b>	<b>-753</b>
<b>Finančni tokovi pri naložbenju</b>			
Prejemki iz prodaje nepremičnin, naprav in opreme		1.255	4
Prejemki iz odtujitev finančnih naložb		95	0
Prejemki iz prodaje naložbenih nepremičnin		0	2.239
Prejete obresti		2	0
Prejete dividende		70	124
Izdatki za nakupe naložb		-528	0
Izdatki za investicije v osnovna sredstva		-56	-30
Sprememba vrednosti nepremičnin, naprav in opreme		437	110
Sprememba vrednosti naložbenih nepremičnin		-13	919
Sprememba vrednosti neopredmetenih sredstev		1	10
Sprememba vrednosti naložb		-312	-30
<b>Čisti finančni tok iz naložbenja</b>		<b>951</b>	<b>3.346</b>
<b>Finančni tokovi pri financiranju</b>			
Najem posojil		1.102	633
Odplačilo posojil		-1.104	-2.268
Plačilo obveznosti iz finančnega najema		-937	-863
<b>Čisti finančni tok iz financiranja</b>		<b>-987</b>	<b>-2.594</b>
<b>Čisto povečanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>		<b>-49</b>	<b>-1</b>
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku obdobja		90	91
<b>Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu obdobja</b>		<b>41</b>	<b>90</b>

## 5. Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala

v tisoč EUR

	izdani kapital	rezerve	zadržani dobiček	lastne delnice	rezerve za pošteno vrednost	kapital lastnikov obvladujoče družbe	neobvladujoči delež	skupaj kapital
stanje 1.1.2016	13.750	163	-7.157	-25	13	6.744	0	6.745
<b>Vnos čistega dobička poslovnega leta</b>			-3.669			-3.669	0	-3.669
<b>Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju</b>						0		
sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo			-5		-12	-17		-17
sprememba poštene vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev			-286			-286		-286
vpliv odloženih davkov - pripoznanje dodatne akumulirane davčne izgube						0		0
<b>Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj</b>	0	0	-291	0	-12	-303	0	-303
<b>Vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj</b>	0	0	-3.960	0	-12	-3.972	0	-3.972
<b>Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu</b>						0		
nakup lastnih delnic obvladujoče družbe			-96	-96		-192	0	-192
<b>Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu skupaj</b>	0	0	-96	-96	0	-192	0	-192
stanje 31.12.2016	13.750	163	-11.092	-121	1	2.702	0	2.702
stanje 1.1.2017	13.750	163	-11.092	-121	1	2.702	0	2.702
<b>Vnos čistega dobička poslovnega leta</b>			-448			-448	0	-448
<b>Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju</b>								
sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo			25		74	99		99
<b>Drugi vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj</b>	0	0	25	0	74	99	0	99
<b>Vseobsegajoči donosi v obdobju skupaj</b>	0	0	-423	0	74	-349	0	-349
<b>Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu</b>								
nakup lastnih delnic obvladujoče družbe				-48		-48		-48
<b>Transakcije z lastniki evidentirane v kapitalu skupaj</b>	0	0	0	-48	0	-48	0	-48
stanje 31.12.2017	13.750	163	-11.514	-169	75	2.305	0	2.305

## 6. Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom

### 6.1. Poročujoča Družba

Hram Holding, d.d., Ljubljana (v nadaljevanju »Družba«) je podjetje s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Vilharjeva 29, Ljubljana. Konsolidirani računovodski izkazi Družbe za leto, ki se je končalo dne 31. decembra 2017, vključujejo Družbo in njene odvisne družbe (skupaj v nadaljevanju »Skupina«).

V Skupini sta bila konec leta 2017 naslednja ključna poslovna odseka:

- Prodaja in servisiranje vozil - Avtomerkur, d.d., Ljubljana,
- Ostalo - poslovanje z nepremičninami in dajanje lastnih nepremičnin v najem, finančne storitve.

### 6.2. Podlaga za sestavitev

#### 6.2.1. Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi so pripravljene v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP), ki jih je sprejel Svet za mednarodne računovodske standarde (IASB), v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD).

Na dan izkaza finančnega položaja glede na proces potrjevanja standardov v EU v računovodskih usmeritvah družbe ni razlik med uporabljenimi MSRP in MSRP, ki jih je sprejela EU.

Uprava Družbe je računovodske izkaze potrdila dne 13.04.2018.

#### 6.2.2. Podlaga za merjenje

Konsolidirani računovodski izkazi so pripravljene ob upoštevanju izvirne vrednosti, razen pri finančnih sredstvih razpoložljivih za prodajo (delnicah, ki kotirajo), kjer se upošteva poštna vrednost.

Metode, uporabljene pri merjenju poštnih vrednosti, so opisane v pojasnilu št. 6.4.

#### 6.2.3. Funkcijska in predstavitevna valuta

Priloženi konsolidirani računovodski izkazi so sestavljeni v EUR, torej v funkcijski valuti Družbe. Vse računovodske informacije predstavljene v EUR, so zaokrožene na tisoč enot.

#### 6.2.4. Uporaba ocen in presoje

Poslovanje mora pri sestavi računovodskih izkazov podati ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo.

Poslovna ocena med drugim vključuje določitev življenjske dobe in preostale vrednosti nepremičnin, naprav in opreme, naložbenih nepremičnin, popravke vrednosti terjatev do kupcev, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine. Ocene in navedene predpostavke se stalno pregledujejo. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo za obdobje, v katerem se ocena popravi ter za vsa prihodnja leta, na katera popravek vpliva.



### **6.3. Pomembne računovodske usmeritve**

Družbe v Skupini so dosledno uporabile spodaj opredeljene računovodske politike za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih konsolidiranih računovodskih izkazih.

Pri tem sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovne neomejenost delovanja.

Družbe v skupini imajo dovolj sredstev, ki so ustrezno likvidna in jih bodo družbe v primeru potreb udenarile in tako zagotovile njihov nadaljnji obstoj. V začetku leta je skupina refinancirala vračilo posojil, tako da dejstvo, da so upniki bili pripravljeni refinancirati dolg, predstavlja dodaten dejavnik, ki kaže na to, da je predpostavka nadaljnjega poslovanja družb v skupini ustrezna. Skupina redno servisira obstoječe dolgove. V zadnjih dveh poslovnih letih je skupina dolgove zmanjšala za 1,7 mio EUR.

Skupina ima dovolj sredstev, ki so ustrezno likvidna in jih bo v primeru potreb udenarila in tako zagotovila nadaljnji obstoj skupine. Redno servisira obstoječe dolgove, kot to predvideva Sporazum o finančnem prestrukturiranju s poslovno banko iz leta 2016, upoštevajoč tudi sprotne dogovore z banko. V sporazumu z banko je navedeno, da v kolikor dolжник ne bi upošteval pogojev iz tega sporazuma, bi obstoječe obveznosti dolžnika takoj zapadle v plačilo. Skupina sledi dogovoru z banko in ima zadostno likvidnih sredstev za poplačilo obveznosti do banke. Glede na to bo nadalje poslovala kot delujoče podjetje.

V zadnjih treh poslovnih letih je družba dolgove zmanjšala, tako da dolgoročne finančne obveznosti do banke na dan 31.12.2017 znašajo še 969 tisoč EUR.

Poleg tega skupina poravnava tudi ostale finančne obveznosti.

#### **6.3.1. Podlaga za konsolidacijo**

##### **Odvisne družbe**

Odvisne družbe so podjetja, ki jih obvladuje Skupina. Računovodski izkazi odvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanja začne do datuma, ko preneha.

##### **Posli izvzeti iz konsolidacije**

Pri sestavi konsolidiranih računovodskih izkazov so izločena stanja, nerealizirani dobički in izgube, ki izhajajo iz poslov znotraj Skupine.

#### **6.3.2. Tuje valute**

##### **Posli v tuji valuti**

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v ustrezno funkcijsko valuto družb znotaj skupine po menjalnem tečaju na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti izražena v tuji valuti na dan izkaza finančnega položaja se preračunajo v funkcijsko valuto po takrat veljavnem menjalnem tečaju. Pozitivne ali negativne tečajne razlike so razlike med odplačno vrednostjo v funkcijski valuti na začetku obdobja, popravljeno za višino efektivnih obresti in plačil med obdobjem, kot tudi odplačno vrednost v tuji valuti preračunano po menjalnem tečaju na koncu obdobja. Nedenarna sredstva in obveznosti izražena v tuji se pretvorijo v funkcijsko valuto po menjalnem tečaju na dan, ko je določena višina poštene vrednosti. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

### 6.3.3. Finančni instrumenti

#### **Neizpeljani finančni instrument**

Neizpeljani finančni instrumenti vključujejo naložbe v kapital in dolžniške vrednostne papirje, poslovne in druge terjatve, denarna sredstva in njihove ustreznike, prejeta in dana posojila, ter poslovne in druge obveznosti.

Neizpeljani finančni instrumenti se na začetku pripoznajo po njihovi pošteni vrednosti, povečani za stroške, ki se neposredno nanašajo na posel, z izjemo spodaj navedenega. Po začetnem pripoznanju, se neizpeljani finančni instrumenti izmerijo na način, ki je opredeljen v nadaljevanju. Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko ugasnejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva, ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo. Kakršni koli delež v prenesenem finančnem sredstvu, ki ga družba ustvari ali prenese se pripozna kot posamično sredstvo ali obveznost.

Finančna sredstva in obveznosti se pobotajo, čisti znesek pa se prikaže v izkazu finančnega položaja če in le če ima družba pravno pravico bodisi poravnati čisti znesek ali unovčiti sredstvo in hkrati poravnati svojo obveznost.

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled. Prekoračitve na tekočem računu pri banki, ki jih je mogoče poravnati na poziv in so sestavni del vodenja denarnih sredstev v družbi, so v izkazu finančnega izida vključene med sestavine denarnih sredstev in njihovih ustreznikov.

#### ***Posojila in terjatve***

Posojila in terjatve so finančna sredstva z določenimi ali določljivimi plačili, ki ne kotirajo na delujočem trgu. Takšna sredstva so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se posojila in terjatve izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavnih obresti, ter zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Posojila in terjatve zajemajo poslovne in druge terjatve.

#### ***Denarna sredstva in njihovi ustrezniki***

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo denar v blagajni in vloge na vpogled z dospelostjo do treh mesecev

#### ***Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo***

Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo so tista neizpeljana finančna sredstva, ki so označena kot razpoložljiva za prodajo, ali pa niso uvrščena v zgoraj naštetih kategorije. Naložbe Skupine v lastniške vrednostne papirje in določene dolžniške vrednostne papirje so razporejene kot finančna sredstva razpoložljiva za prodajo. Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, upoštevajoč tudi spremembe poštene vrednosti. Izgube zaradi oslabitve (glej Pojasnilo 6.3.9 – Oslabitev sredstev) in tečajne razlike pri kapitalskih instrumentih na razpolago za prodajo (glej Pojasnilo 6.3.2 – Posli v tuji valuti) so pripoznane v drugem vseobsegajočem donosu ter izkazane v kapitalu oz. rezervi za pošteno vrednost. Pri odpravi pripoznanja naložbe se nabrani dobički in izgube izkazane v drugem vseobsegajočem donosu obdobja prenesejo v poslovni izid. Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo zajemajo lastniške in dolžniške vrednostne papirje.

### **Osnovni kapital**

#### ***Navadne delnice***

Navadne delnice so izkazane kot kapital. Dodatni stroški, pripisljivi neposredno izdaji navadnih delnic in delniških opcij, so izkazani kot znižanje kapitala, brez davčnih učinkov.

### **Odkup lastnih delnic ali deležev**

Ob odkupu lastnih delnic ali deležev, ki se izkazuje kot del osnovnega kapitala, se znesek plačanega nadomestila vključno s stroški, ki se neposredno nanašajo na odkup, in brez davčnih učinkov, pripozna kot zmanjšanje v kapitalu. Odkupljene delnice ali deleži se izkazujejo kot lastne delnice in se izkazujejo med rezervo za lastne deleže. V kolikor se lastne delnice prodajo ali ponovno izdajo, se prejeti znesek pripozna kot povišanje kapitala, morebitni presežek ali primanjkljaj v zvezi s poslom pa se izkaže v presežku kapitala.

### **6.3.4. Opredmetena osnovna sredstva**

#### **Pripoznanje in merjenje**

Opredmetena osnovna sredstva so izkazana po svoji nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve, razen nepremičnin, ki se vrednotijo po pošteni vrednosti.

Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Stroški v lastnem okvirju izdelanega sredstva zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, in ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter stroške razgradnje in odstranitve opredmetenih osnovnih sredstev ter obnovitev mesta, na katerem se je to sredstvo nahajalo, kot tudi usredstvene stroške izposojanja.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezne (večje) skupine opredmetena osnovna sredstva.

Dobiček ali izguba, ki nastane pri odtujitvi opredmetenega osnovnega sredstva, se določi na podlagi primerjave prejemkov iz naslova odtujitve opredmetenega osnovnega sredstva ter pripoznane čiste vrednosti v okviru ostalih prihodkov/odhodkov poslovnega izida.

#### **Prerazporeditve k naložbenim nepremičninam**

Če se lastniško uporabljena nepremičnina spremeni v naložbeno nepremičnino, se ta nepremičnina izmeri po njeni pošteni vrednosti in prerazporedi k naložbenim nepremičninam. Dobiček ki se pojavi pri ponovnem merjenju poštene vrednosti, se pripozna v poslovnem izidu in tako odpravi prej pripoznano izgubo zaradi oslabitve v zvezi z določeno nepremičnino, preostali dobiček pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu.

#### **Kasnejši stroški**

Stroški zamenjave nekega dela nepremične, naprave in opreme se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v Skupino, ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Vsi ostali stroški (kot npr. dnevno servisiranje) so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

#### **Amortizacija**

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega (sestavnega) dela opredmetenega osnovnega sredstva; ta metoda najbolj natančno odraža pričakovan vzorec uporabe sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti. Zemljišča se ne amortizirajo.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 40 let
- naprave in oprema 5-12 let
- pohištvo in vgrajena oprema 5-10 let

- sestavni deli 3-5 let
- Metode amortiziranja, dobe koristnosti in preostale vrednosti se ponovno pregledajo na dan poročanja in po potrebi prilagodijo.

### 6.3.5. Neopredmetena sredstva

#### Ostala neopredmetena sredstva

Ostala neopredmetena sredstva pridobljena s strani Skupine, in katerih dobe koristnosti so omejene, so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitve

#### Kasnejši stroški

Kasnejši izdatki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi so usredstveni le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katero se izdatki nanašajo. Vsi ostali stroški so pripoznani v poslovnem izidu kot odhodki, takoj ko do njih pride.

#### Amortizacija

Amortizacija se obračuna od nabavne vrednosti sredstva, zmanjšane za preostalo vrednost. Amortizacija se pripozna v poslovnem izidu po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmeteni sredstev, razen dobrega imena, in se začne ko so sredstva na razpolago za uporabo. Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo leto so naslednje:

- patenti in blagovne znamke 10–20 let,
- usredstveni stroški razvoja 5–7 let,
- sporazumi o koncesijskih storitvah 5 let.

Amortizacijske metode, dobe koristnosti in preostale vrednosti se preverijo ob koncu vsakega poslovnega leta in po potrebi prilagodijo.

### 6.3.6. Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine posedovane, da bi prinašale najemnino ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe ali pa oboje. Naložbene nepremičnine so izkazane po nabavni vrednosti.

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsake posamezne naložbene nepremičnine. Zemljišča se ne amortizirajo.

Ocenjene dobe koristnosti za tekoče in primerljivo obdobje so naslednje:

- zgradbe 20-33 let

### 6.3.7. Najeta sredstva

Najemi, pri katerih Skupina prevzame vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, se obravnavajo kot finančni najemi. Po začetnem pripoznanju je najeto sredstvo izkazano v znesku, ki je enak pošteni vrednosti ali, če je ta nižja, sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin. Po začetnem pripoznanju, se sredstvo obračunava v skladu z računovodskimi usmeritvami, ki veljajo za takšna sredstva.

Stroški vključujejo odhodke, ki jih lahko neposredno pripišemo nabavi naložbene nepremičnine. Stroški v lastnem okviru zgrajene naložbene nepremičnine zajemajo stroške materiala, neposredne stroške dela, ostale stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, ter usredstvene stroške izposojanja.

Ostali najemi se obravnavajo kot poslovni najemi in se ne pripoznajo v izkazu finančnega položaja Skupine.

### **6.3.8. Zaloge**

Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Stroški zalog se izkazujejo po metodi povprečnih cen in vsebujejo stroške, ki se pojavljajo pri pridobivanju zalog in spravljanju na njihovo sedanje mesto in v njihovo sedanje stanje. Pri dokončanih proizvodih in nedokončani proizvodnji stroški vsebujejo tudi ustrezen delež posrednih proizvodnih stroškov ob normalni uporabi proizvodnih sredstev. Čista iztržljiva vrednost je ocenjena prodajna cena, dosežena v rednem poslovanju, zmanjšana za ocenjene stroške dokončanja in ocenjene stroške prodaje.

### **6.3.9. Terjatve za odloženi davek**

Terjatve za odloženi davek se oblikujejo v odstotku od ugotovljenih davčnih izgub in drugih začasnih razlik, ki niso predstavljale davčno priznanih odhodkov. Terjatve za odloženi davek povečujejejo poslovni izid, v kolikor jih bo mogoče zanesljivo koristiti v naslednjih obdobjih po tem, ko so bile oblikovane, v obratnem primeru se odpravijo v breme tekočega poslovanja, ali povečujejejo davčno izgubo.

### **6.3.10. Oslabitev sredstev**

#### **Neizpeljana finančna sredstva**

Za finančno sredstvo, ki ni izkazano po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, ki se dajo zanesljivo izmeriti.

Objektivni dokazi o oslabitvi finančnih sredstev (vključno lastniški delniški papirji) so lahko naslednji: neizpolnitev ali kršitev s strani dolžnika; restrukturiranje zneska, ki so ga drugi dolžni Skupini v kolikor se slednja strinja; znaki, da bo dolžnik šel v stečaj; ter izginotje delujočega trga za tovrstno vrednotnico. V primeru naložbe v lastniške vrednostne papirje je objektivni dokaz o oslabitvi pomembno ali dolgotrajno znižanje poštene vrednosti pod nabavno vrednost.

#### ***Posojila in terjatve***

Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti, se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni veljavni obrestni meri.

#### ***Za prodajo razpoložljiva finančna sredstva***

Izgube zaradi oslabitve finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo se pripoznajo tako, da se izguba, izkazana v rezervi za pošteno vrednost, prenese v poslovni izid. Znesek nabrane izgube, ki se prerazvrsti iz kapitala in pripozna v poslovnem izidu, je razlika med nabavno vrednostjo (po

odštetu vseh vračil in odplačil glavnice) in sprotno pošteno vrednostjo, zmanjšana za izgubo zaradi oslabitve, ki je bila prej pripoznana v poslovnem izidu

Če se v naslednjem obdobju poštena vrednost oslabiljenih dolžniških vrednostnih papirjev, razvrščenih kot na razpolago za prodajo, poveča in je mogoče povečanje nepristransko povezati z dogodkom, ki se pojavi po pripoznanju izgube zaradi oslabitve v poslovnem izidu, je treba izgubo zaradi oslabitve razveljaviti in znesek razveljavitve pripoznati v poslovnem izidu. Kasnejše pokritje v pošteni vrednosti oslabiljenega lastniškega vrednostnega papirja, ki je na razpolago za prodajo, pa se pripozna v drugem vseobsegajočem donosu obdobja.

### **Nefinančna sredstva**

Skupina ob vsakem datumu poročanja preveri preostalo knjigovodsko vrednost nefinančnih sredstev Skupine razen naložbenih nepremičnin in odloženih terjatev za davke z namenom, da ugotovi, ali so prisotni znaki oslabitve. Če takšni znaki obstajajo, se oceni nadomestljiva vrednost sredstva.

### **6.3.11. Zaslужki zaposlenih**

#### **Drugi nekratkoročni zaslужki zaposlenih – rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade**

Družbe v Skupini so v skladu z zakonskimi predpisi, kolektivno pogodbo in internim pravilnikom zavezane k plačilu jubilejnih nagrad zaposlenim ter odpravnin ob njihovi upokojitvi, za kar so oblikovane dolgoročne rezervacije. Druge pokojninske obveznosti ne obstajajo.

#### **Kratkoročni zaslужki zaposlenih**

Obveze za kratkoročne zaslужke zaposlenih se merijo brez diskontiranja in se izkažejo med odhodki, ko je delo zaposlenega v zvezi z določenim kratkoročnim zaslужkom opravljeno.

#### **Plačilne transakcije z delnicami**

Skupina nima programa delniških opcij.

### **6.3.12. Rezervacije**

#### **Rezervacije**

Rezervacije se pripoznajo, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po meri pred obdavčitvijo, ki odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Razreševanje diskonta se izkaže med finančnimi odhodki.

#### **Garancije**

Rezervacija za garancije za izdelke in storitve se izkaže ob prodaji izdelkov ali storitev, za katere je garancija dana. Rezervacija se oblikuje na osnovi izvirnih podatkov o garanciji in ob presoji vseh možnih izidov glede na njihovo verjetnost.

### 6.3.13. Prihodki

#### **Prihodki iz prodaje proizvodov**

Prihodki iz prodaje proizvodov se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega poplačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila in popuste, rabate za nadaljnjo prodajo in količinske popuste. Prihodki se izkažejo, ko je kupec prevzel vse pomembne oblike tveganja in koristi, povezanih z lastništvom sredstva, ko obstaja gotovost glede poplačljivosti nadomestila in z njim povezanih stroškov ali možnosti vračila proizvodov in ko skupina preneha z nadaljnjim odločanjem o prodanih proizvodih. V kolikor je verjetno, da bodo dani popusti in se znesek lahko zanesljivo izmeri, se omenjeni popust pripozna kot zmanjšanje prihodkov ob pripoznanju prodaje.

#### **Prihodki iz opravljenih storitev**

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončnosti posla ob koncu poročevalskega obdobja. Stopnja dokončnosti se oceni s pregledom opravljenega dela. Ko se posamična storitev izvaja v obdobju, ki presega poročevalsko obdobje, se plačila razvrščajo med posamezna obdobja na podlagi poštene vrednosti.

#### **Provizije**

Ko Skupina v določenem poslu nastopa kot posrednik, se izkažejo prihodki v višini neto zneska provizije Skupine.

#### **Prihodki od najemnin**

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Podeljene vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih prihodkov od najemnin. Prihodki od najemnin iz podzakupov se pripoznajo kot ostali prihodki.

### 6.3.14. Najemi

Plačila iz naslova operativnega najema se pripoznavajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema. Prejete vzpodbude v zvezi z najemom se pripoznajo kot sestavni del skupnih odhodkov od najemnin.

Najmanjša vsota najemnin finančnega najema se razporedi med finančne odhodke in zmanjšanje neporavnane dolga. Finančni odhodki se razporedijo na obdobja med trajanjem najema, da se dobi stalna obrestna mera za preostalo stanje dolga za vsako obdobje.

Skupina pogojna plačila iz naslova finančnega najema izkazuje v višini, ki jo določi tako, da ob prejemu potrditve o spremembi najemnine ponovno oceni vrednosti najmanjše vsote najemnin v preostalem obdobju

### 6.3.15. Finančni prihodki in finančni odhodki

Finančni prihodki obsegajo prihodke od obresti od naložb, prihodke od dividend, prihodke od odsvojitve za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, spremembe poštene vrednosti finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, pozitivne tečajne razlike in dobički od inštrumentov za varovanje pred tveganjem, ki se pripoznajo v izkazu poslovnega izida. Prihodki iz obresti se pripoznajo ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila, kar je pri podjetjih, ki kotirajo na borzi, praviloma datum, ko pravica do tekoče dividende preneha biti povezana z delnico.

Finančni odhodki obsegajo stroške izposojanja, negativne tečajne razlike, spremembe pošteni vrednosti finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid in izgube zaradi oslabitve vrednosti finančnih sredstev.

Stroški izposojanja, ki se ne nanašajo neposredno na pridobitev, izgradnjo ali izdelavo sredstva v pripravi, se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po metodi efektivnih obresti, razen tistih, ki se pripišejo opredmetenim osnovnim sredstvom v gradnji ali izdelavi.

Dobički in izgube pri preračunu med valutami se izkazujejo po neto vrednosti, in sicer kot finančni prihodki oziroma odhodki.

### 6.3.16. Davek od dobička

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša na poslovne združitve ali postavke, ki se izkazujejo neposredno v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom ali drugim vseobsegajočem donosu.

Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja, in morebitne prilagoditve davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti. Odmerjeni davek vključuje tudi davčne obveznosti, ki izhajajo iz napovedi izplačila dividend.

Odloženi davek se izkazuje ob upoštevanju začasnih razlik med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odloženi davek se ne izkazuje za:

- začasne razlike ob začetnem pripoznanju sredstev ali obveznosti pri transakcijah, ki niso poslovne združitve in ki ne vpliva niti na računovodski niti na obdavčljivi dobiček oz. izgubo,
- začasne razlike v zvezi z naložbami v odvisna podjetja in skupaj obvladovana podjetja v tisti višini, za katero obstaja verjetnost, da ne bodo odpravljene v predvidljivi prihodnosti, oziroma jih ne bo mogoče koristiti,
- obdavčljive začasne razlike ob začetnem pripoznanju dobrega imena.

Odloženi davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo potrebno plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih ob koncu poročevalskega obdobja

Skupina pobota odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek, če ima za to zakonsko izterljivo pravico ter če se odložene terjatve za davek in odložene obveznosti za davek nanašajo na davek iz dobička, nanašajoč se na isto davčno oblast v zvezi z isto obdavčljivo enoto, ali na različne obdavčljive enote, ki nameravajo poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek v pobotanem znesku ali pa nameravajo hkrati poplačati obveznosti za davek ali prejeti odložene terjatve za davek.

Odložena terjatev za davek za neuveljavljane davčne izgube, davčne dobropise in davčno priznane začasne razlike se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom.

### 6.3.17. Odseki

Poslovni odsek je prepoznavni sestavni del skupine, ki opravlja dejavnost, iz katere pridobiva prihodke. Odseki se med seboj razlikujejo po tveganjih in donosih. Poročanje Skupine po odsekih temelji na sistemu notranjega poročanja, ki ga poslovodstvo uporablja pri odločanju.

Odseki Skupine so:



- Prodaja in servisiranje vozil - Avtomerkur, d.o.o., Ljubljana,
- Ostalo - poslovanje z nepremičninami in dajanje lastnih nepremičnin v najem, finančne storitve.

### 6.3.18. Novi standardi in pojasnila, ki še niso stopili v veljavo

Novi standardi in pojasnila navedeni v nadaljevanju še niso veljavni in se med pripravo letnih računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo na dan 31. december 2017 niso upoštevali. Obvladujoča družba pričakuje, da sprejetje teh standardov, popravkov in pojasnil ne bo imelo bistvenega vpliva na računovodske izkaze družbe in skupine v obdobju začetka uporabe.

#### **MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci in Pojasnila k MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci**

*(Velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje. Uporaba pred tem datumom je dovoljena.)*

Novi standard zagotavlja okvir, ki nadomešča obstoječe napotke glede pripoznanja prihodkov v MSRP. Podjetja bodo sprejela petstopenjski model za določanje, kdaj in v kakšnem znesku se pripoznajo prihodki. Novi model določa, da se prihodki pripoznajo, ko podjetje prenese (ali prenaša) pravico obvladovanja sredstev ali storitev na stranko, in sicer v znesku, do katerega podjetje pričakuje, da bo upravičeno. Odvisno od tega, ali so določena merila izpolnjena, se prihodki pripoznajo:

- postopoma, na način, ki prikazuje, kako podjetje izvaja obveze; ali
- v trenutku, ko se pravica obvladovanja prenese na stranko.

MSRP 15 določa tudi načela, ki jih mora podjetje uporabljati za razkrivanje koristnih kvalitativnih in kvantitativnih informacij uporabnikom računovodskih izkazov o naravi, znesku, časovnem okviru in negotovosti prihodkov in denarnih tokov, ki izhajajo iz pogodbe s kupcem.

Pojasnila k MSRP 15 pojasnjujejo nekatere zahteve iz standarda in zagotavljajo dodatno pomoč pri prehodu podjetjem, ki izvajajo ta novi standard.

Pojasnila pojasnjujejo, kako:

- določiti izvršitveno obveznost – obljubo podjetja za prenos blaga ali storitve kupcu v pogodbi;
- določiti, ali je podjetje principal (ker zagotavlja blago ali storitev) ali agent (ker je odgovorno za zagotovitev blaga ali storitve); ter
- določiti, ali se prihodki iz naslova podelitve licence pripoznajo v določenem trenutku ali postopoma.

Spremembe podjetjem zagotavljajo tudi dve dodatni praktični rešitvi:

- za pogodbe, ki so bile zaključene na začetku najzgodnejšega predstavljenega obdobja, podjetju ni treba preračunati pogodbe (velja samo za podjetja s popolno uporabo za nazaj);
- za pogodbe, ki so bile spremenjene pred začetkom najzgodnejšega predstavljenega obdobja, podjetju ni treba preračunati pogodbe za nazaj. Podjetje namesto tega izrazi skupni učinek vseh sprememb, do katerih je prišlo pred začetkom najzgodnejšega predstavljenega obdobja (velja tudi za podjetja, ki pripoznavajo kumulativni učinek začetka uporabe standarda na datum prve uporabe).

## **MSRP 9 Finančni instrumenti (2014)**

*(Velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje; uporablja se za nazaj z nekaterimi izjemami. Spremembe preteklih obdobj se ne zahtevajo in so dovoljene samo, če so informacije na voljo brez upoštevanja poznejših spoznanj. Uporaba pred tem datumom je dovoljena.)*

Ta standard nadomešča MRS 39 Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje, pri čemer izjema po MRS 39 glede obračunavanja varovanja poštene vrednosti portfelja finančnih sredstev ali finančnih obveznosti pred obrestnim tveganjem še naprej ostaja v veljavi, tako da podjetja v tem primeru lahko izberejo računovodsko usmeritev in bodisi uporabijo MRSP 9 bodisi še naprej uporabljajo MRS 39 za obračunavanje vseh varovanj pred tveganjem, vse dokler ne začne veljati standard na podlagi projekta IASB na področju makro obračunavanja varovanja pred tveganjem.

Podlage za merjenje finančnih sredstev – odplačna vrednost, poštena vrednost prek drugega vseobsegajočega donosa (PVIVD), poštena vrednost prek poslovnega izida (PVIPI) – so sicer podobne kot v MRS 39, vendar so merila razvrščanja v ustrezno kategorijo merjenja bistveno drugačna.

Finančno sredstvo se meri po odplačni vrednosti, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- finančno sredstvo se poseduje v okviru poslovnega modela, katerega cilj je posedovanje finančnih sredstev z namenom prejemanja pogodbenih denarnih tokov; in
- v skladu s pogodbenimi pogoji finančnega sredstva na določene datume prihaja do denarnih tokov, ki so izključno odplačila glavnice in obresti na neporavnano glavnico.

Sicer pa se finančno sredstvo, npr. v primeru kapitalskih instrumentov drugih podjetij, meri po pošteni vrednosti.

Dobički in izgube iz ponovnega merjenja finančnih sredstev po pošteni vrednosti se pripoznajo v poslovnem izidu, z izjemo finančnih sredstev, ki se posedujejo v okviru poslovnega modela, katerega cilj je tako pridobitev pogodbeno dogovorjenih denarnih tokov kot prodaja teh sredstev – dobički in izgube iz njihovega ponovnega merjenja se pripoznajo v IVD.

Poleg tega se lahko podjetje v zvezi z netrgovalnimi lastniškimi instrumenti nepreklicno odloči, da poznejše spremembe poštene vrednosti (vključno z dobički in izgubami iz tečajnih razlik) predstavi v drugem vseobsegajočem donosu. Teh pozneje v nobenih okoliščinah ne sme prerazvrstiti v poslovni izid.

Za dolžniške instrumente, merjene po PVIVD, se prihodki od obresti, pričakovane kreditne izgube in dobički ali izgube iz tečajnih razlik pripoznajo v poslovnem izidu na enak način kot za sredstva, merjena po odplačni vrednosti. Drugi dobički ali izgube se pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu in se ob odpravi pripoznanja prerazvrstijo v poslovni izid.

Ta model oslabitve po MSRP 9 nadomešča model »nastalih izgub« po MRS 39 z v prihodnost usmerjenim modelom »pričakovanih kreditnih izgub« (PKI), kar pomeni, da se bodo popravki vrednosti zaradi oslabitev lahko pripoznali brez čakanja na škodni dogodek. Novi model oslabitve se bo uporabljal za finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti ali PVIVD, razen naložb v lastniške instrumente, pa tudi za sredstva iz pogodb.

V skladu z MSRP 9 se bo popravek vrednosti za izgubo meril na eni od naslednjih podlag:

- 12-mesečnih pričakovanih kreditnih izgubah. To so pričakovane kreditne izgube, ki izhajajo iz možnih dogodkov neplačila v 12 mesecih po datumu poročanja; ter
- pričakovanih kreditnih izgub v celotnem obdobju trajanja. To so pričakovane kreditne izgube, ki izhajajo iz vseh možnih dogodkov neplačila v pričakovanem obdobju trajanja finančnega instrumenta.

MSRP 9 vključuje nov splošen model obračunavanja varovanja pred tveganjem, ki obračunavanje varovanja pred tveganjem bolj približa upravljanju tveganj. Vrste razmerij varovanja – poštena

vrednost, denarni tok in čista finančna naložba v posel v tujini – ostajajo nespremenjene, vendar bo potrebna dodatna presoja.

Standard vsebuje nove zahteve glede doseganja, nadaljevanja in prenehanja obračunavanja varovanja pred tveganjem ter dovoljuje, da se kot varovane postavke pripoznajo dodatne izpostavljenosti.

Zahteva obsežna dodatna razkritja glede upravljanja tveganj in dejavnosti varovanja v podjetju.

### **Spremembe MSRP 4: Uporaba MSRP 9 Finančni instrumenti z MSRP 4 Zavarovalne pogodbe**

*(Velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje; uporablja se za naprej.)*

Spremembe naslavljajo vprašanja glede uporabe MSRP 9 pred uporabo standarda, ki bo nadomestil MSRP 4 in ga IASB še pripravlja. Spremembe uvajajo dve možni rešitvi. Ena rešitev je začasno izvzete uporabe MSRP 9, kar v praksi pomeni odložitev njegove uporabe za nekatere zavarovalnice. Druga rešitev je izravnalni pristop k predstavitvi, kar omili volatilitnost, ki bi jo lahko povzročila uporaba MSRP 9 pred prihajajočim standardom o zavarovalnih pogodbah.

### **MSRP 16 Najemi**

*(Velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2019 ali pozneje. Uporaba pred tem datumom je dovoljena, če podjetje uporabi tudi MSRP 15.)*

MSRP 16 nadomešča MRS 17 Najemi in povezana pojasnila. Standard odpravlja dozdejšnji dvojni model obračunavanja najemov ter namesto tega od podjetij zahteva, da večino najemov prikažejo bilančno, z uporabo enega samega modela, ter tako odpravijo razlikovanje med poslovnim in finančnim najemom.

V skladu z MSRP 16 je pogodba najemna pogodba oziroma vsebuje najem, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe določenega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo. Za takšne pogodbe novi model od najemnika zahteva, da pripozna sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, in obveznost iz najema. Sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, se amortizira, na obveznost iz najema pa tečejo obresti. Zaradi tega bodo za večino najemov stroški nastali na začetku, pa čeprav bo najemnik plačeval enake letne najemnine.

Novi standard za najemnike uvaja številne omejene izjeme, ki vključujejo:

- najeme, ki imajo trajanje najema največ 12 mesecev in nimajo možnosti nakupa; ter
- najeme, pri katerih je sredstvo, ki je predmet najema, sredstvo majhne vrednosti (»potrošna dobrina«).

Ne glede na povedano obračunavanje pri najemodajalcu ostane v glavnem nespremenjeno, ker se razlikovanje med poslovnim in finančnim najemom ohrani.

### **Cikel letnih izboljšav MSRP 2014–2016**

*(Velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2018 ali pozneje, z izjemo sprememb MSRP 12, ki veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2017 ali pozneje.)*

Izboljšave MSRP (2014–2016) vsebujejo 3 spremembe standardov. Glavne spremembe se nanašajo na naslednje:

- ukinjajo kratkoročna izvzetja za začetne uporabnike (MSRP 1 Prva uporaba Mednarodnih standardov računovodskega poročanja) v zvezi, med drugim, s prehodnimi določbami MSRP 7 Finančni instrumenti – razkritja, ki se nanašajo na primerjalna razkritja in prenose finančnih sredstev, in MRS 19 Zasluzki zaposlencev; izvzetja so bila ukinjena zato, ker so bila dovoljena subjektom samo za poročevalska obdobja, ki so že minila;
- pojasnjujejo, da se zahteve MSRP 12 Razkritje deležev v drugih podjetjih (razen razkritja povzetka finančnih informacij v skladu z odstavki B10–B16 standarda) nanašajo na podjetja, ki imajo delež v odvisnih podjetjih ali skupnih podvigih ali pridruženih podjetjih ali nekonsolidiranih strukturiranih podjetjih, razvrščenih med sredstva za prodajo ali ustavljeno poslovanje v skladu z MSRP 5 Nekatroročna sredstva za prodajo in ustavljeno poslovanje; ter
- pojasnjujejo, da se mora odločitev za izvzetje od uporabe kapitalske metode v skladu z MRS 28 Finančne naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige sprejeti posebej za vsako pridruženo podjetje ali skupni podvig ob začetnem pripoznanju takšnega pridruženega podjetja ali skupnega podviga.

#### **6.4. Določanje poštene vrednosti**

Glede na računovodske usmeritve Skupine in razčlenitve je v številnih primerih potrebna določitev poštene vrednosti tako finančnih kot tudi nefinančnih sredstev in obveznosti. Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je Skupina določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Kjer so potrebna dodatna pojasnila v zvezi s predpostavkami za določitev poštenih vrednosti, so ta navedena v razčlenitvah k posameznim postavkam sredstev oziroma obveznosti Skupine.

##### **6.4.1. Opredmetena osnovna sredstva**

Poštena vrednost opredmetenih osnovnih sredstev iz poslovnih združitvev je njihova tržna vrednost. Tržna vrednost nepremičnin je enaka ocenjeni vrednosti, po kateri bi se lahko nepremičnina na dan cenitve in po ustreznem trženju izmenjala v premišljenem poslu med voljnim prodajalcem in voljnim kupcem, pri čemer so stranke dobro obveščene in ravnajo razumno, neprisiljeno in neodvisno (arm's length transaction). Tržna vrednost naprav, opreme in inventarja temelji na ponujeni tržni ceni podobnih predmetov, ko je ta na voljo, in na nadomestitveni vrednosti. Ocenjena zmanjšana nadomestitvena vrednost odraža prilagoditve zaradi fizičnega zastaranja kot tudi funkcionalnega in gospodarskega zastaranja.

##### **6.4.2. Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje**

Poštena vrednost lastniških in dolžniških vrednostnih papirjev se določa glede na njihovo ponujeno ceno ob zaključku trgovalnega dne na datum poročanja, če pa ta ni na voljo, se njegova vrednost določi z uporabo ene od metod vrednotenja. Metode vrednotenja, ki jih je mogoče uporabiti, so metode mnogokratnikov in metoda diskontiranih bodočih čistih denarnih tokov, pri čemer se uporabi pričakovane bodoče denarne tokove in tržno diskontno stopnjo. Poštena vrednost finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo se določa samo za potrebe poročanja.

## **6.5. Obvladovanje finančnega tveganja**

### **6.5.1. Pregled**

Ob uporabi finančnih instrumentov Skupina obravnava naslednja tveganja:

- kreditno tveganje,
- likvidnostno tveganje,
- tržno tveganje,

Ta točka obravnava Skupino in njeno izpostavljenost posameznim omenjenim tveganjem, njene cilje, usmeritve in postopke za merjenje in obvladovanje tveganj, ter njeno ravnanje s kapitalom. Druga kvantitativna razkritja so zajeta v nadaljevanju pojasnil h konsolidiranim računovodskim izkazom.

### **6.5.2. Usmeritve pri upravljanju s tveganji**

Poslovodstvo Družbe je v celoti odgovorno za vzpostavitev okvirnega upravljanja Skupine s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane z namenom opredeliti in analizirati tveganja, ki grozijo Skupini, na podlagi česar se določijo ustrezne omejitve in kontrole, ter spremljajo tveganja in upoštevanje omejitev. Usmeritve in sistemi upravljanja s tveganji se redno preverjajo in tako sproti posredujejo informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih Skupine. Z izobraževanjem kot tudi s standardi in postopki upravljanja s tveganji si Skupina prizadeva razviti disciplinirano in konstruktivno okolje, v katerem se vsi zaposleni zavedajo svoje vloge in svojih obveznosti.

Nadzorni svet Družbe nadzira upravo pri zagotavljanju spoštovanja usmeritev in postopkov upravljanja s tveganji v Skupini ter presoja ustreznost okvirnega upravljanja s tveganji v zvezi s tveganji, s katerimi se Skupina sooča.

### **6.5.3. Kreditno tveganje**

Kreditno tveganje je tveganje, da bo Skupina utrpela finančno izgubo, če stranka ali pogodbenica vključena v pogodbo o finančnem instrumentu, ne izpolni pogodbenih obveznosti. Kreditno tveganje nastane predvsem iz naslova terjatev Skupine do strank in naložbenih vrednostnih papirjev.

#### ***Poslovne in druge terjatve***

Poslovodstvo je v celoti odgovorno za vzpostavitev in nadzor okvira usmeritev glede upravljanja s tveganji.

Usmeritve za upravljanje s tveganji so oblikovane z namenom opredeliti in analizirati tveganja, s katerimi se Skupina sooča, na podlagi česar se nato določijo ustrezne omejitve in kontrole ter spremljajo tveganja in upoštevanje omejitev. Usmeritve in sistemi upravljanja s tveganji se redno preverjajo in tako sproti posredujejo informacije o spremenjenih tržnih razmerah ter dejavnostih Skupine. Tako z izobraževanjem kot tudi s standardi in postopki upravljanja s tveganji si Skupina prizadeva razviti disciplinirano in konstruktivno okolje, v katerem se vsi zaposleni zavedajo svoje vloge in svojih obveznosti.

Tveganje Skupina obvladuje na ta način, da posluje s poslovnimi partnerji, ki so plačilno sposobni.

### **Naložbe**

Skupina svojo izpostavljenost kreditnemu tveganju zmanjšuje z naložbenjem v likvidne vrednostnice pogodbenih strank, katerih kreditna sposobnost je ustrezna.

### **Garancije**

V skladu s svojo usmeritvijo Skupina nudi finančne garancije zgolj odvisnim podjetjem, ki so v polni lasti obvladujočega podjetja.

#### **6.5.4. Likvidnostno tveganje**

Likvidnostno tveganje je tveganje, da bo Skupina pri izpolnjevanju naletela na težave pri poravnavi svojih finančnih obveznosti, ki jih poravnava z denarnimi ali drugimi finančnimi sredstvi. Likvidnost Skupina zagotavlja tako, da ima vselej dovolj likvidnih sredstev za poravnavanje svojih obveznosti v roku, in sicer tako v običajnih kot tudi zahtevnejših okoliščinah, ne da bi nastale nesprejemljive izgube ali bi Skupina tvegala upad svojega ugleda.

Stroške proizvodov in storitev Skupina spremlja po aktivnostih, kar ji pomaga pri spremljanju potreb po denarnih tokovih in optimiziranju donosnosti naložb. Skupina tudi zagotavlja, da ima na voljo dovolj denarja (vlog na vpogled) za kritje poslovnih stroškov za dobo 30 dni, vključno za servisiranje finančnih obveznosti; slednje pa ne vključuje možnih posledic izjemnih okoliščin, ki jih ni mogoče predvideti, kot npr. naravnih katastrof.

Z dezinvestiranjem sredstev bo Skupina zagotovila likvidna sredstva za poravnavanje finančnih obveznosti.

#### **6.5.5. Tržno tveganje**

Tržno tveganje je tveganje, da bodo spremembe v tržnih cenah, kot so devizni tečajji, obrestne mere in lastniški inštrumenti, vplivale na prihodke Skupine ali na vrednost finančnih inštrumentov. Cilj obvladovanja tržnega tveganja je obvladovanje in nadzor nad izpostavljenostjo tržnim tveganjem v razumnih mejah ob hkratni optimizaciji dobička.

Skupina ocenjuje, da bo vrednost premoženja ob prodaji višja kot pa se izkazuje v finančnih izkazih.

Skupina trguje s finančnimi inštrumenti in prevzema finančne obveznosti, oboje s ciljem obvladovanja tržnih tveganj. Vsi ti posli se izvajajo ob upoštevanju usmeritev odbora za obvladovanje tveganj.

#### **6.5.6. Poslovni odseki**

Skupina ima dva odseka poročanja in sicer:

- Prodaja in servisiranje vozil - Avtomerkur, d.o.o., Ljubljana,
- Ostalo,

ki predstavljata strateški poslovni enoti Skupine.

Strateške poslovne enote nudijo različne izdelke in storitve in se vodijo ločeno, saj poslujejo na podlagi različnih tehnologij in marketinških strategij. Uprava nadrejene družbe najmanj enkrat na vsake tri mesece pregleda interna poročila posloводства za vsako posamezno strateško poslovno

enoto. V nadaljevanju (točka 6.6.) so povzeta poročila o poslovanju za vsak posamezen poslovni odsek, o katerem se poroča v okviru Skupine.

Poslovni odsek *Ostalo* se nanaša na dajanje naložbenih nepremičnin v najem in opravljanje finančnih storitev. Noben od teh poslovnih odsekov v letu 2017 ali 2016 ne dosega kvantitativnega praga za določitev odsekov, o katerih je nujno potrebno poročati. Uspešnost poslovanja posameznih odsekov se meri po poslovnem izidu odseka pred davkom od dohodka pravnih oseb, kot ga navajajo tudi interna poročila, ki jih pregleda izvršni direktor Skupine. Poslovni izid odseka služi merjenju uspešnosti poslovanja, saj so po mnenju posloводства tovrstne informacije najustreznejše za vrednotenje rezultatov posameznih odsekov, ki poslujejo v omenjenih panogah. Cene med posameznimi odseki se določajo na čisti poslovni podlagi.

#### Poročanje po poslovnih odsekih za leto 2017:

(v 1.000 EUR)	Prodaja in servisiranje vozil	Ostalo	SKUPAJ
<b>Prihodki od prodaje zunaj skupine</b>	<b>16.169</b>	<b>60</b>	<b>16.229</b>
<i>Prihodki od prodaje znotraj skupine</i>	<i>9</i>	<i>96</i>	<i>105</i>
<b>Dobiček iz poslovanja</b>	<b>-320</b>	<b>337</b>	<b>17</b>
Prihodki od obresti	0	2	2
Odhodki od obresti	-64	-206	-270
<b>Poslovni izid</b>	<b>-392</b>	<b>-55</b>	<b>-448</b>
<b>Sredstva</b>	<b>6.354</b>	<b>4.111</b>	<b>10.465</b>
Investicije	56	0	56
Amortizacija	-123	-20	-143
<b>Obveznosti</b>	<b>-3.150</b>	<b>-5.010</b>	<b>-8.160</b>

Skupina z nobenim posamičnim kupcem ni ustvarila 10 ali več odstotkov skupnih prihodkov od prodaje.

#### Poročanje po poslovnih odsekih za leto 2016:

(v 1.000 EUR)	Prodaja in servisiranje vozil	Ostalo	SKUPAJ
<b>Prihodki od prodaje zunaj skupine</b>	<b>14.250</b>	<b>35</b>	<b>14.285</b>
<i>Prihodki od prodaje znotraj skupine</i>	<i>0</i>	<i>120</i>	<i>120</i>
<b>Dobiček iz poslovanja</b>	<b>-302</b>	<b>-404</b>	<b>-706</b>
Prihodki od obresti	0	4	4
Odhodki od obresti	-66	-201	-267
<b>Poslovni izid</b>	<b>-376</b>	<b>-3.293</b>	<b>-3.669</b>
<b>Sredstva</b>	<b>6.332</b>	<b>4.414</b>	<b>10.746</b>
Investicije	30	0	30
Amortizacija	-131	-33	-164
<b>Obveznosti</b>	<b>-3.224</b>	<b>-4.820</b>	<b>-8.044</b>

## 7. Razčlenitve in razkritja k računovodskim izkazom

### 7.1. Konsolidirani izkaz finančnega položaja

#### 7.1.1 Opredmetena osnovna sredstva

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Zemljišča	3.249	3.249
Zgradbe	1.010	1.583
Druge naprave in oprema	148	185
Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.407</b>	<b>5.017</b>

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2016</b>	<b>3.249</b>	<b>4.546</b>	<b>751</b>	<b>8.546</b>
Nabava	0	30	39	69
Odtujitve	0	-794	-44	-838
Odpisi	0	0	-39	-39
Prenos na naložbene nepremičnine	0	-68	0	-68
<b>Nabavna vrednost 31.12.2017</b>	<b>3.249</b>	<b>3.714</b>	<b>707</b>	<b>7.670</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>-2.963</b>	<b>-566</b>	<b>-3.529</b>
Amortizacija	0	-46	-75	-121
Odtujitve	0	252	43	295
Odpisi	0	0	39	39
Prenos na naložbene nepremičnine	0	53	0	53
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>-2.704</b>	<b>-559</b>	<b>-3.263</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2016</b>	<b>3.249</b>	<b>1.583</b>	<b>185</b>	<b>5.017</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2017</b>	<b>3.249</b>	<b>1.010</b>	<b>148</b>	<b>4.407</b>

Nabavljena osnovna sredstva v letu 2017 niso bila financirana s posojili.

Vrednost osnovnih sredstev v finančnem leasingu je na dan 31.12.2016 znašala 43 tisoč EUR.

Del osnovnih sredstev (nepremičnina na Samovi 14 v Ljubljani in hala v BTC) je dan v zavarovanje prejetim kreditom od poslovne banke.



**Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2016**

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2015</b>	<b>3.249</b>	<b>4.546</b>	<b>830</b>	<b>8.625</b>
Nabava	0	0	26	26
Odtujitve	0	0	-12	-12
Odpisi	0	0	-93	-93
<b>Nabavna vrednost 31.12.2016</b>	<b>3.249</b>	<b>4.546</b>	<b>751</b>	<b>8.546</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>-2.913</b>	<b>-585</b>	<b>-3.498</b>
Amortizacija	0	-50	-82	-132
Odtujitve	0	0	11	11
Odpisi	0	0	90	90
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>-2.963</b>	<b>-566</b>	<b>-3.529</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2015</b>	<b>3.249</b>	<b>1.633</b>	<b>245</b>	<b>5.127</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2016</b>	<b>3.249</b>	<b>1.583</b>	<b>185</b>	<b>5.017</b>

## 7.1.2 Neopredmetena sredstva

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Dolgoročne premoženjske pravice	3	4
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	60	70
<b>SKUPAJ</b>	<b>63</b>	<b>74</b>

**Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2017**

(v 1.000 EUR)	Premoženjske pravice	Odloženi stroški razvijanja	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2016</b>	<b>61</b>	<b>100</b>	<b>161</b>
Odtujitve	-5	0	-5
<b>Nabavna vrednost 31.12.2017</b>	<b>56</b>	<b>100</b>	<b>156</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>-57</b>	<b>-30</b>	<b>-87</b>
Amortizacija	-1	-10	-11
Odtujitve	5	0	5
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	<b>-53</b>	<b>-40</b>	<b>-93</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2016</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>74</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2017</b>	<b>3</b>	<b>60</b>	<b>63</b>

**Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2016**

(v 1.000 EUR)	Premoženjske pravice	Odloženi stroški razvijanja	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2015</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>166</b>
Nabava	3	0	3
Odtujitve	-8	0	-8
<b>Nabavna vrednost 31.12.2016</b>	<b>61</b>	<b>100</b>	<b>161</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2015</b>	<b>-62</b>	<b>-20</b>	<b>-82</b>
Amortizacija	-3	-10	-13
Odtujitve	8	0	8
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>-57</b>	<b>-30</b>	<b>-87</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2015</b>	<b>4</b>	<b>80</b>	<b>84</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2016</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>74</b>

### 7.1.3 Naložbene nepremičnine

To so nepremičnine, ki jih podjetja iz Skupine ne uporabljajo za svojo poslovno dejavnost, ampak jih oddajajo v najem, oziroma pričakujejo porast njihove vrednosti.

**Tabela gibanja naložbenih nepremičnin v letu 2017**

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2016</b>	<b>445</b>	<b>549</b>	<b>994</b>
Prenos z OS	0	68	68
<b>Nabavna vrednost 31.12.2017</b>	<b>445</b>	<b>617</b>	<b>1.062</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>-465</b>	<b>-465</b>
Amortizacija	0	-10	-10
Prenos z OS	0	-53	-53
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>-528</b>	<b>-528</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2016</b>	<b>445</b>	<b>84</b>	<b>529</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2017</b>	<b>445</b>	<b>89</b>	<b>534</b>

**Tabela gibanja naložbenih nepremičnin v letu 2016**

(v 1.000 EUR)	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 31.12.2015</b>	<b>861</b>	<b>1.104</b>	<b>1.965</b>
Odtujitve	-416	-555	-971
<b>Nabavna vrednost 31.12.2016</b>	<b>445</b>	<b>549</b>	<b>994</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>-517</b>	<b>-517</b>
Amortizacija	0	-19	-19
Odtujitve	0	71	71
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>-465</b>	<b>-465</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2015</b>	<b>861</b>	<b>587</b>	<b>1.448</b>
<b>Neodpisana vrednost 31.12.2016</b>	<b>445</b>	<b>84</b>	<b>529</b>

Z oddajanjem naložbenih nepremičnin v najem, je skupina v letu 2017 ustvarila 60 tisoč EUR prihodkov. Stroški vzdrževanja naložbenih nepremičnin, ki jih skupina daje v najem, so v letu 2017 znašali 26 tisoč EUR.

Naložbene nepremičnine vrednostno predstavljajo 11% vseh nepremičnin v skupini. Za naložbene nepremičnine uradnih cenitev vrednosti v letu 2017 ni bilo narejenih, ker tržne cene nepremičnin rastejo. Uprava Družbe ocenjuje, da je njihova poštena vrednost najmanj enaka knjigovodski vrednosti.

Del naložbenih nepremičnin (nepremičnina v Kranjski Gori) je dan v zavarovanje prejetim kreditom od poslovne banke.

#### 7.1.4 Finančne naložbe

**Tabela gibanja finančnih naložb razpoložljivih za prodajo**

(v 1.000 EUR)

<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>2.717</b>
Nakup (povečanje)	47
Sprememba poštene vrednosti (prek kapitala)	-17
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>2.747</b>
Nakup (povečanje)	528
Prodaja (zmanjšanje)	-98
Slabitev (prek poslovnega izida)	-218
Sprememba poštene vrednosti (prek kapitala)	100
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>3.059</b>

#### 7.1.5 Odložene terjatve (in obveznosti) za davek

Družba Avtomerkur, d.o.o., ki pričakuje obdavčljive prihodke v prihodnosti ima oblikovane odložene terjatve za davek iz neizrabljenih davčnih izgub, na drugi stani pa odložene obveznosti za davek iz naslova prevrednotenja osnovnih sredstev.

**Tabela gibanja odloženih terjatev in obveznosti za davek**

	<b>Odložene terjatve za davek</b>	<b>Odložene obveznosti za davek</b>
(v 1.000 EUR)		
<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>2.914</b>	<b>0</b>
Povečanje:		
Pripoznanje		286
Zmanjšanje:		
Odprava pripoznanja	-2.799	
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>115</b>	<b>286</b>
Povečanje:		
Zmanjšanje:		
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>115</b>	<b>286</b>

### 7.1.6 Zaloge

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Material	5	5
Nedokončana proizvodnja	6	5
Proizvodi in trgovsko blago	1.520	1.442
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.531</b>	<b>1.452</b>

Zaloge niso zastavljene, niti ni bilo pripoznanih pomembnih viškov ali manjkov zalog.

### 7.1.7 Kratkoročna dana posojila

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročna posojila drugim	28	26
Depoziti v poslovnih bankah	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>28</b>	<b>26</b>

To je dano posojilo domači pravni osebi po 6%-ni obrestni meri.

### 7.1.8 Poslovne in druge terjatve

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Do kupcev	240	236
Do drugih	356	363
Do pridruženih podjetij		
Aktivne časovne razmejitev	92	97
<b>SKUPAJ</b>	<b>688</b>	<b>696</b>

Med poslovnimi terjatvami do drugih so v obeh prikazanih letih zavedene:

- kupnine za prodane vrednostne papirje,
- terjatve za vstopni davek na dodano vrednost,
- terjatve do državnih inštitucij,
- terjatve za dane predujme.

### 7.1.9 Kapital

#### Izdani kapital

Vpoklicani kapital sestavlja 4.282.596 navadnih imenskih kosovnih delnic obvladujoče družbe, istega razreda.

Na podlagi sklepa uprave družbe Hram Holding, d.d. o umiku 64.071 lastnih delnic, je bilo v sodni register dne 24.04.2015 vpisano zmanjšanje osnovnega kapitala za 205.717,07 EUR in zmanjšanje števila izdanih delnic na 4.282.596.

## Rezerve

Ob umiku lastnih delnic v letu 2015, so se posledično, zaradi razlike med nabavno in nominalno vrednostjo umaknjenih delnic, povečale kapitalske rezerve za 163 tisoč EUR.

## Zadržani dobiček

Zmanjšuje ga čista izguba Skupine v letu 2017 (-448 tisoč EUR), povečuje pa ga učinek krepitve naložb razpoložljivih za prodajo iz portfeljev hčerinskih družb (25 tisoč EUR),

## Rezerve za pošteno vrednost

V letu 2017 so se povečale ob krepitvi (prevrednotenju navzgor) naložb v tržne vrednostne papirje, zaradi zvišanja njihovih borznih vrednosti.

### 7.1.10 Prejeta nekratkoročna posojila

#### Tabela gibanja prejetih nekratkoročnih posojil

(v 1.000 EUR)

<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>880</b>
Zmanjšanje	-1.700
Prenos s kratkoročnih posojil	3.300
Prenos na kratkoročna posojila	-111
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>2.369</b>
Zmanjšanje	-630
Prenos na kratkoročna posojila	-129
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>1.610</b>

Družba Hram Holding, d.d. je leta 2016 z banko NLB d.d. sklenila Sporazum o finančnem prestrukturiranju posojila, ki ga je Družba v višini 3.299 tisoč EUR prejela od banke v obdobju od leta 2008 do leta 2015.

V Sporazumu je določen:

- reprogram vračila glavnice in obresti,
- plan prodaje zastavljenih sredstev za odplačilo obveznosti do banke in
- možnost predčasnega odplačila dolga.

Na dan 31. decembra 2017 so znašale reprogramirane obveznosti do banke še 969 tisoč EUR. Finančne obveznosti po Sporazumu so v celoti izkazane kot dolgoročne finančne obveznosti, saj bo naslednji obrok v višini 40 tisoč EUR zapadel šele 31. maja 2019, zadnji obrok posojila pa bo zapadel 31. decembra 2020.

Vrednost nekratkoročnih posojil, ki v plačilo zapadejo v letu 2018 znaša 129 tisoč EUR (prikazano v tabeli točke 7.1.12).

### 7.1.11 Dolgoročne rezervacije

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Rezervacije za eventuelne sodne spore	284	284
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	71	61
Ostale rezervacije	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>355</b>	<b>345</b>

Izračun rezervacij za obveznosti do zaposlenih iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad temelji na aktuarskem izračunu, v katerem so bile upoštevane naslednje predpostavke:

- v letu 2017 je upoštevana 0,80-odstotna diskontna stopnja (v letu 2016 pa 1,10-odstotna), osnovo predstavlja donosnost 10-letnih državnih obveznic v Sloveniji;
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad, kot so določene v internih aktih posameznih družb (ob upoštevanju njihove pričakovane dolgoročne rasti v višini 1,00%);
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti;
- smrtnost na osnovi zadnjih razpoložljivih tablic smrtnosti lokalne populacije;

### Tabela gibanja rezervacij

(v 1.000 EUR)

<b>Stanje 31.12.2015</b>	<b>335</b>
Oblikovanje	10
Črpanje	-3
Prevrednotenje	3
<b>Stanje 31.12.2016</b>	<b>345</b>
Oblikovanje	9
Črpanje	-1
Prevrednotenje	2
<b>Stanje 31.12.2017</b>	<b>355</b>

### 7.1.12 Kratkoročne obveznosti

(v 1.000 EUR)	31.12.2017	31.12.2016
Kratkoročna posojila od domačih bank	234	172
<i>- od tega kratkoročni del nekratkoročnih posojil od domačih bank</i>	129	111
Kratkoročni del finančnih leasingov	1.819	215
Druga kratkoročna posojila	1.807	2.610
Obveznosti iz naslova iztisnitve manjšinskih delničarjev	50	50
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	578	533
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.313	1.361
Pasivne časovne razmejitve	54	51
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.855</b>	<b>4.992</b>

V drugih poslovnih obveznostih so zajete obveznosti do DDV, obveznosti do posrednika-financerja iz naslova avtomobilov in rezervih delov na zalogi ter obračunane decembrske plače.

Pasivne časovne razmejitve predstavljajo vnaprej vračunani stroški.

Kratkoročna posojila od domače banke in del drugih kratkoročnih posojil so zavarovana s hipotekami na del osnovnih sredstev (nepremičnina na Samovi cesti) in s hipotekami na delu naložbenih nepremičnin.

Posojila so obrestovana po tržni obrestni meri.

#### 7.1.14 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

##### Valutno tveganje

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnih instrumentov nihala zaradi spremembe deviznih tečajev.

Skupina ne uporablja finančnih instrumentov nominiranih v tujih valutah, zato ni izpostavljena valutnemu tveganju.

##### Obrestno tveganje

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost finančnega instrumenta nihala zaradi spremembe tržnih obrestnih mer.

Skupina plasira eventuelne presežke likvidnih sredstev predvsem v depozite pri domačih poslovnih bankah, pri katerih gre za fiksno obrestno mero. Podobno velja tudi za dana posojila drugim.

##### Izpostavljenost tveganju spremembe obrestne mere je bila naslednja:

<i>v 1000 EUR</i>	2017	2016
<b>Instrumenti s stalno obrestno mero</b>		
Finančna sredstva	28	26
Finančne obveznosti	-3.053	-2.660
	<b>-3.025</b>	<b>-2.634</b>
<b>Instrumenti s spremenljivo obrestno mero</b>		
Finančna sredstva	0	0
Finančne obveznosti	-2.105	-2.805
	<b>-2.105</b>	<b>-2.805</b>

##### Analiza občutljivosti denarnega toka za instrumente s spremenljivo obrestno mero

Znižanje (povečanje) obrestnih mer na dan poročanja za 100 baznih točk bi povečala (zmanjšala) poslovni izid za 21,05 tisoč EUR. Analiza predpostavlja, da vse druge spremenljivke, zlasti tečaji tujih valut, ostanejo konstantni. Za leto 2016 je bila opravljena analiza na isti podlagi, katere rezultat je +/- 28,05 tisoč EUR.

##### Kreditno tveganje

Navedeno je v točki 6.5.3.

Največja izpostavljenost kreditnemu tveganju na dan poročanja je bila:

<i>v 1000 EUR</i>	2017			2016		
	Slovenija	tujina	skupaj	Slovenija	tujina	skupaj
<b>Dolgoročna sredstva</b>						
Delnice in deleži razpoložljivi za prodajo	3.060	0	3.060	2.747	0	2.747
<b>Kratkoročna sredstva</b>						
Kratkoročno dana posojila	28	0	28	26	0	26
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	240	0	240	236	0	236
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	73	0	73	79	0	79
Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	92	0	92	97	0	97

Analiza starosti terjatev do kupcev na dan poročanja:

<i>v 1000 EUR</i>	2017		2016	
	bruto vrednost	oslabitev	bruto vrednost	oslabitev
Še niso zapadle	83	0	101	0
Zapadle do 30 dni	21	0	3	0
Zapadle od 31 do 180 dni	14	0	8	0
Zapadle od 181 dni do enega leta	2	0	2	0
Zapadle več kot eno leto	138	-18	142	-20
<b>Skupaj</b>	<b>258</b>	<b>-18</b>	<b>256</b>	<b>-20</b>

Popravek vrednosti terjatev do kupcev na dan 31.12.2017 znaša 18 tisoč EUR.

Tabela gibanja terjatev do kupcev

*v 1000 EUR*

<b>Bruto vrednost 31.12.2016</b>	<b>256</b>
Povečanje	18.913
Zmanjšanje (poplačilo)	-18.911
<b>Bruto vrednost 31.12.2017</b>	<b>258</b>
<b>Popravek vrednosti 31.12.2016</b>	<b>-20</b>
Zmanjšanje (poplačilo)	2
<b>Popravek vrednosti 31.12.2017</b>	<b>-18</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2016</b>	<b>236</b>
<b>Neto vrednost 31.12.2017</b>	<b>240</b>

Likvidnostno tveganje

Navedeno je v točki 6.5.4.



V nadaljevanju je prikazana zapadlost finančnih obveznosti:

### 31. december 2017

<i>v 1000 EUR</i>	knjigovodska vrednost	pogodbeni denarni tokovi	do enega leta	1-2 leti	2-5 let	več kot 5 let
<b>Neizvedene finančne obveznosti</b>						
Nekratkoročna posojila bank	1.610	-1.730	-56	-1.674	0	0
Nekratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	15	-15	-4	-7	-4	0
Druge nekratkoročne poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0
Obveznosti finančnega najema	40	-41	0	-41	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	234	-238	-238	0	0	0
Kratkoročne obveznosti finančnega najema	222	-229	-229	0	0	0
Druga kratkoročna posojila	3.404	-3.557	-3.557	0	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	50	-50	-50	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	579	-579	-579	0	0	0
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.261	-1.261	-1.261	0	0	0

### 31. december 2016

<i>v 1000 EUR</i>	knjigovodska vrednost	pogodbeni denarni tokovi	do enega leta	1-2 leti	2-5 let	več kot 5 let
<b>Neizvedene finančne obveznosti</b>						
Nekratkoročna posojila bank	2.369	-2.758	-64	-1.690	-1.004	0
Nekratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	2	-2	0	-2	0	0
Druge nekratkoročne poslovne obveznosti	0	0	0	0	0	0
Obveznosti finančnega najema	49	-51	0	-51	0	0
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	172	-178	-178	0	0	0
Kratkoročne obveznosti finančnega najema	215	-220	-220	0	0	0
Druga kratkoročna posojila	2.610	-2.713	-2.713	0	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	50	-50	-50	0	0	0
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	533	-533	-533	0	0	0
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.358	-1.358	-1.358	0	0	0

### 7.1.15 Poštena vrednost

<i>v 1.000 EUR</i>	Knjigovodska vrednost 2017	Poštena vrednost 2017	Knjigovodska vrednost 2016	Poštena vrednost 2016
Dana nekratkoročna posojila	0	0	0	0
Finančna sredstva na razpolago za prodajo	3.059	3.059	2.747	2.747
Dana kratkoročna posojila	28	28	26	26
Denar in denarni ustrezniki	41	41	90	90
Poslovne terjatve do kupcev in druge terjatve	688	688	696	696
Dolgoročna posojila od domačih bank	-1.610	-1.730	-2.369	-2.758
Finančni leasingi	-40	-41	-49	-51
Kratkoročna posojila od domačih bank	-234	-238	-172	-178
Kratkoročni del finančnih leasingov	-222	-229	-215	-220
Druge kratkoročne finančne obveznosti	-3.454	-3.607	-2.660	-2.763
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	-579	-579	-533	-533
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	-1.313	-1.313	-1.360	-1.360
<b>SKUPAJ</b>	<b>-3.634</b>	<b>-3.920</b>	<b>-3.800</b>	<b>-4.304</b>

#### Ocenitev poštene vrednosti

- **Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo** – glede na izračun njihove poštene vrednosti jih uvrščamo v tri ravni:
  - Raven 1: sredstva ali obveznosti po tržni ceni,
  - Raven 2: sredstva ali obveznosti, ki se ne uvrščajo v raven 1, njihova vrednost pa je določena neposredno ali posredno na podlagi primerljivih tržnih podatkov,
  - Raven 3: sredstva ali obveznosti, katerih vrednosti ni mogoče pridobiti iz tržnih podatkov.

<i>v 1000 EUR</i>	31.12.2017	31.12.2016
Raven 1	1.015	603
Raven 2	0	0
Raven 3	2.044	2.144
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.059</b>	<b>2.747</b>

- **Prejeta in dana nekratkoročna posojila** – konec leta 2017 ima Skupina za 1.610 tisoč EUR prejetih nekratkoročnih posojil od poslovne banke, s končnim rokom zapadlosti 31.12.2020 za obvladujočo družbo in 31.12.2023 za odvisno družbo Avtomerkur, d.o.o.. Danih nekratkoročnih posojil Skupina nima. Na 31.12.2016 je imela Skupina za 2.369 tisoč EUR prejetih nekratkoročnih posojil od poslovne banke, danih nekratkoročnih posojil pa ravno tako ni imela.
- **Terjatve in obveznosti** – kratkoročne terjatve in obveznosti so izkazane po knjigovodski vrednosti, ki se upošteva kot poštena vrednost.

## 7.2. Konsolidirani izkaz poslovnega izida

### 7.2.1 Prihodki od prodaje

(v 1.000 EUR)	leto 2017	leto 2016
Prodaja blaga	14.792	12.785
Opravljenе storitve	1.368	1.465
Najemnine	69	35
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.229</b>	<b>14.285</b>

### 7.2.2 Proizvajalni stroški in neposredni poslovni stroški

(v 1.000 EUR)	leto 2017	leto 2016
Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	14.329	12.278
Stroški storitev	866	956
Stroški dela	1.483	1.539
Amortizacija	143	164
Oslabitev sredstev	49	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.870</b>	<b>14.948</b>

#### Stroški dela

(v 1.000 EUR)	leto 2017	leto 2016
Stroški plač	1.068	1.114
Stroški socialnih zavarovanj	189	197
Drugi stroški dela	226	228
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.483</b>	<b>1.539</b>

Drugi stroški dela vključujejo regres za letni dopust, stroške prevoza na delo in prehrane, ter jubilejne nagrade.

Odhodki v zvezi s pripoznanjem obveznosti družb iz skupine do zaposlenih iz naslova neizkoriščenih letnih dopustov so materialno nepomembni.

### 7.2.3 Drugi prihodki

Sem spadajo tudi odprave rezervacij in drugi prihodki (izterjane že odpisane terjatve).

### 7.2.4 Drugi odhodki

Predstavljajo odhodke v zvezi s slabitvami terjatev do kupcev, taksami, pogodbenimi obveznostmi iz preteklih let, nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč in druge odhodke.

### 7.2.5 Prihodki iz financiranja

(v 1.000 EUR)	leto 2017	leto 2016
Dividende	70	124
Obresti	2	4
<b>SKUPAJ</b>	<b>72</b>	<b>128</b>

### 7.2.6 Odhodki financiranja

(v 1.000 EUR)	leto 2017	leto 2016
Finančni odhodki iz slabitev finančnih naložb	218	54
Obresti	270	267
<b>SKUPAJ</b>	<b>488</b>	<b>321</b>

### 7.2.7 Davek od dobička

(v 1.000 EUR)	stopnja	leto 2017	stopnja	leto 2016
Dobiček pred obdavčitvijo		-395		-869
Odmerjeni davek od dobička	19,00%	0	17,00%	0
Odloženi davki		0		2.799
Dejanski davek od dobička	13,15%	52	0,23%	2
Davek		52		2.801

## 7.3. Posli s povezanimi osebami

Povezane osebe vključujejo člane nadzornega sveta in uprave obvladujoče družbe ter njihove ožje družinske člane.

Število delnic obvladujoče družbe v lasti članov uprave in nadzornega sveta obvladujoče družbe na dan 31.12.2017:

ime in priimek	funkcija	št. delnic	delež v kapitalu
Jaroslav Žontar	predsednik uprave	39.000	0,911%
Atria, d.o.o. - v lasti Jaroslava Žontarja	predsednik uprave	108.350	2,530%
Sašo Tanko	član uprave	0	0,000%
Matej Kovač	predsednik nadzornega sveta	285	0,007%
Aleš Jesih	član nadzornega sveta	9.854	0,230%
Blanka Muster	članica nadzornega sveta	0	0,000%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>157.489</b>	<b>3,677%</b>

Predsednik uprave je vse navedene delnice pridobil pred njegovim imenovanjem.

### Prejemki skupin oseb v letu 2017

(v 1.000 EUR)	skupaj bruto prejemki	število prejemnikov
Uprave obvladujoče in odvisnih družb	108	2
Člani nadzornih svetov obvladujoče in odvisnih družb	2	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>113</b>	<b>5</b>

Prejemki uprav vključujejo plače, regres za letni dopust in povračila stroškov. Prejemki članov nadzornih svetov vključujejo prejemke za opravljanje funkcije v okviru nadzornega sveta.

Posojil navedenim skupinam oseb s strani Skupine v letu 2017 ni bilo danih.

#### **7.4. Posli z revizorskimi družbami**

Stroški storitev revidiranja v skupini Hram Holding v letu 2017 so bili 13 tisoč EUR. Drugih poslov z revizijsko družbo v obravnavanem letu ni bilo.

#### **7.5. Dogodki po datumu bilance stanja**

Pomembnejših poslovnih dogodkov po datumu bilance stanja (do izdelave tega poročila), ki bi vplivali na finančno stanje in konsolidirane računovodske izkaze skupine ter na ceno delnice obvladujoče družbe Hram Holding, d.d. na dan 31.12.2017, ni bilo.

Ljubljana, 25.4.2018

Član uprave obvladujoče družbe  
Sašo Tanko



Predsednik uprave obvladujoče družbe  
Jaroslav Žontar



## 8. Poročilo neodvisnega revizorja



KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o.  
Železna cesta 8a  
SI-1000 Ljubljana

Telefon: +386 (0) 1 420 11 60  
Internet: <http://www.kpmg.si>

### Poročilo neodvisnega revizorja

Lastnikom družbe HRAM HOLDING d.d.

### Poročilo o reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov

#### Mnenje

Revidirali smo priložene konsolidirane računovodske izkaze družbe HRAM HOLDING d.d. in njenih odvisnih družb («skupine»), ki vključujejo konsolidiran izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2017, konsolidiran izkaz poslovnega izida, konsolidiran izkaz drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran izkaz gibanja kapitala in konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi konsolidirani računovodski izkazi resničen in pošten prikaz konsolidiranega finančnega položaja skupine na dan 31. decembra 2017 ter njenega konsolidiranega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela Evropska Unija («MSRP kot jih je sprejela EU»).

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost. Potrjujemo tudi, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

#### Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste zadeve, ki so na osnovi naše strokovne presoje najbolj pomembne pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo naslovili v okviru naše revizije konsolidiranih računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o teh izkazih. V zvezi s ključnimi revizijskimi zadevami ne podajamo ločenega mnenja.

KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o., slovenska družba z omejeno odgovornostjo in članica KPMG mreže neodvisnih družb članic, ki so povezane s švicarskim združenjem KPMG International Cooperative ("KPMG International").

TRR: SI 56 2900 0000 1851 102  
vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Ljubljani  
št. reg. vl.: 061/12062100  
osnovni kapital: 54.892,00 EUR  
ID za DDV: SI20437145  
matična št.: 5648556



Nekratkoročne finančne obveznosti (posojilo banke)	
<p>Na dan 31. decembra 2017 so nekratkoročne finančne obveznosti znašale 1.610 tisoč EUR (31. decembra 2016: 2.369 tisoč EUR);</p> <p>Sklicujemo se na konsolidirane računovodske izkaze; Pojasnilo 6.3 Pomembne računovodske usmeritve in pojasnilo 7.1.10 Prejeta nekratkoročna posojila.</p>	
Ključna revizijska zadeva	Naš odziv
<p>Kot je razkrito v pojasnilu 7.1.10 računovodskih izkazov, je matična družba (v nadaljevanju: »Družba«) leta 2016 z banko NLB d.d. (v nadaljevanju: »Banka«) sklenila Sporazum o finančnem prestrukturiranju posojila, ki ga je Družba v višini 3.299 tisoč EUR prejela od banke v obdobju od leta 2008 do leta 2015.</p> <p>V Sporazumu je določen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reprogram vračila glavnice in obresti,</li> <li>- plan prodaje zastavljenih sredstev za odplačilo obveznosti do banke in</li> <li>- možnost predčasnega odplačila dolga.</li> </ul> <p>Na dan 31. decembra 2017 so znašale reprogramirane obveznosti do Banke še 969 tisoč EUR. Finančne obveznosti so v celoti izkazane kot dolgoročne finančne obveznosti, saj bo naslednji obrok v višini 40 tisoč EUR zapadel šele 31. maja 2019, zadnji obrok posojila pa bo zapadel 31. decembra 2020.</p> <p>Sporazum vključuje nekatere pogoje in zaveze, ki bodo, če bodo kršene, povzročile, da bodo obstoječe finančne obveznosti Družbe takoj zapadle v plačilo, kar bi imelo za posledico, da bi jih morali v računovodskih izkazih razporediti med kratkoročne finančne obveznosti. Ocena spremljanja izpolnjevanja bančnih pogojev in zavez je kompleksna in vključuje tudi presojo ali so sredstva, ki jih Družba pridobi iz naslova prodaje določenega premoženja, namenjena za poplačilo bančnih obveznosti.</p> <p>Zaradi pomembnosti zgoraj navedenih zneskov in v luči zgoraj opisanih okoliščin, je dolgoročna finančna obveznost do banke, vključno z analizo učinkov, ki izhajajo iz Sporazuma, zahtevala večjo pozornost pri reviziji in smo jo zato opredelili kot našo ključno revizijsko zadevo.</p>	<p>Naši revizijski postopki na tem področju so med drugim vključevali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pregled Sporazuma o finančnem prestrukturiranju z NLB d.d.;</li> <li>• Preverjanje neporavnane zneska obveznosti do banke (vključno z glavnico in pripadajočimi natečenimi obrestmi), na podlagi neodvisne potrditve stanja obveznosti s strani Banke;</li> <li>• Preverjanje izpolnjevanja pogojev, ki so navedeni v Sporazumu z Banko in ocena tega vpliva na izkazovanje dolga v računovodskih izkazih. To je zlasti vključevalo oceno, ali sprememba pogojev posojila vodi v odpravo starega instrumenta in priznanje novega posojila;</li> <li>• Ovrednotenje, ali Družba poravnava obveznosti do Banke v skladu z reprogramom vračila posojil in drugimi pogoji, ki so navedeni v Sporazumu in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ali prodaja zastavljenih sredstev družbe poteka v skladu s planom in</li> <li>- ali so sredstva, pridobljena iz prodaje tega premoženja, namenjena za poplačilo bančnega posojila.</li> </ul> </li> </ul> <p>V okviru tega postopka smo med drugim ovrednotili, ali so bile poravnane vse obveznosti, ki so zapadle v plačilo po reprogramu vračila posojil.</p> <p>Ovrednotili smo točnost in popolnost odhodkov za obresti, ki jih je Družba priznala za revidirano leto, ob upoštevanju spremenjenih pogojev vračila posojila Banki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ovrednotenje popolnosti in točnosti razkritij, povezanih s posojili, v računovodskih izkazih v skladu z zahtevami ustreznih standardov računovodskega poročanja.</li> </ul>





#### *Druge informacije*

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo Poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila skupine. Druge informacije ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Druge informacije smo pridobili pred datumom izdaje revizorjevega poročila, razen poročila nadzornega sveta o sprejemu letnega poročila skupine za leto končano 31. decembra 2017.

Naše mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z konsolidiranimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati.

Vežano na poslovno poročilo smo presodili ali poslovno poročilo vključuje razkritja, kot jih zahteva Zakon o gospodarskih družbah (v nadaljevanju »zakonska določila«).

Na osnovi postopkov, ki smo jih opravili pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov in na osnovi zgoraj opisanih postopkov menimo:

- da so informacije v poslovnem poročilu za poslovno leto, za katero so pripravljene konsolidirani računovodski izkazi, v vseh pomembnih pogledih skladne z informacijami v konsolidiranih računovodskih izkazih ter
- da je bilo poslovno poročilo pripravljeno v skladu z zakonskimi določili.

Poleg tega smo v luči poznavanja in razumevanja skupine in okolja, v katerem ta posluje, ki smo ga pridobili pri opravljanju revizije, dolžni poročati, če bi zaznali pomembno napako v poslovnem poročilu. V zvezi s tem nimamo o čem poročati.

#### *Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za konsolidirane računovodske izkaze*

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z MSRP kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot osnovo za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo konsolidiranih računovodskih izkazov skupine.

#### *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se štejejo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih računovodskih izkazov.





Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;
- se seznanimo z notranjimi kontrolami, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in razumnost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o primernosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sklenemo, da obstaja pomembna negotovost, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje skupine kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino konsolidiranih računovodskih izkazov vključno z razkritji ter ovrednotimo ali konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v zvezi s finančnimi informacijami družb oz. poslovnih aktivnosti v skupini, da bi izrazili mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za načrtovanje, nadzor in izvedbo revizije konsolidiranih računovodskih izkazov. Odgovorni smo za naše mnenje.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje posredujemo tudi izjavo o spoštovanju etičnih zahtev v zvezi z neodvisnostjo in jim predstavimo vsa razmerja in druge zadeve, ki bi morebiti lahko vplivale na našo neodvisnost ter kjer je to primerno, o uporabljenih varovalih.

Izmed zadev, ki smo jih predstavili pristojnim za upravljanje, določimo tiste zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji konsolidiranih računovodskih izkazov tekočega obdobja in so zato ključne revizijske zadeve. Te zadeve opišemo v našem revizorjevem poročilu, razen če zakoni ali predpisi omejujejo javno razkritje zadeve ali ko v izredno redkih okoliščinah opredelimo, da naj zadeve ne bi vključili v naše poročilo zaradi negativnih posledic.



## Poročilo o drugih regulatornih zadevah

Skupščina delničarjev družbe HRAM HOLDING d.d. nas je na seji skupščine dne 17. julija 2017 imenovala za revizorja konsolidiranih računovodskih izkazov skupine HRAM HOLDING za leto, ki se je končalo 31. decembra 2017. Obdobje neprekinjenega izvajanja revizije traja petnajst let, in sicer od 31. decembra 2003 do 31. decembra 2017.

Potrjujemo, da:

- je naše revizijsko mnenje skladno z dodatnim poročilom, ki je bilo predloženo revizijski komisiji družbe dne 21. aprila 2018;
- nismo izvajali nedovoljenih nerevizijskih storitev, kot so navedene v 5. členu Uredbe EU št. 537/2014. Tudi med izvedbo revizije smo ostali neodvisni od revidirane skupine.
- Za družbi HRAM HOLDING d.d. in AVTOMERKUR d.o.o. smo pregledali Poročilo o razmerjih s povezanimi družbami v skladu s 545. členom ZGD-1.

V imenu revizijske družbe

**KPMG SLOVENIJA,**  
**podjetje za revidiranje, d.o.o.**

  
Jovita Ažman  
pooblaščenka revizorka

  
Danilo Bukovec  
pooblaščen revizor  
strokovni direktor

Ljubljana, 25. april 2018

**KPMG Slovenija, d.o.o.**

## Kazalo

<b>1. Predstavitev skupine Hram Holding .....</b>	<b>40</b>
<b>2. Konsolidirani izkaz finančnega položaja.....</b>	<b>44</b>
<b>3. Konsolidirani izkaz poslovnega izida .....</b>	<b>45</b>
<b>4. Konsolidirani izkaz denarnih tokov .....</b>	<b>46</b>
<b>5. Konsolidirani izkaz sprememb lastniškega kapitala .....</b>	<b>47</b>
<b>6. Pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom.....</b>	<b>48</b>
<b>7. Razčlenitve in razkritja k računovodskim izkazom.....</b>	<b>64</b>
7.1. <i>Konsolidirani izkaz finančnega položaja.....</i>	64
7.2. <i>Konsolidirani izkaz poslovnega izida .....</i>	75
7.3. <i>Posli s povezanimi osebami.....</i>	76
7.4. <i>Posli z revizorskimi družbami.....</i>	77
7.5. <i>Dogodki po datumu bilance stanja.....</i>	77
<b>8. Poročilo neodvisnega revizorja.....</b>	<b>78</b>